



РЕШЕНИЕ
№.....X...../17.06.2020г.

На изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД – Златко Димитров, за откриване на процедура по отдаване под наем през летен сезон 2020г., чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия на активи, собственост на „Слънчев бряг“ АД

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и Решение № 27.7.2020 от 05.06.2020г. по Протокол № 7/2020 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с което са приети доклади за пазарни оценки с входящи номера от №B53-00-20/02.06.2020г. до вх.№B53-00-27/02.06.2020г. от „ЕМ ЕН СЪЛЮШЪНС“ ЕООД, притежаващо Сертификат № 901400192/11.03.2020г. за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, машини и съоръжения, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения, издаден от КНОБ, чрез управителя Ивайло Ненков, и с което решение се определят формите и цените за услуги и права, предоставяни от Слънчев бряг АД, за предстоящия сезон, включващ периода от 1 юли до 30 септември на 2020 година, Общите условия на търговските сделки на „Слънчев бряг“ АД и регламент за организацията и ползването на инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг - изток и при действие на Решение № 1637 от 21.12.2015г. на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

РЕШИХ:

1. Откривам процедури за провеждане на търгове с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок от датата на сключване на договора за наем до 30 септември на 2020 година, на активи, собственост на „Слънчев бряг“ АД и начални наемни цени за сезона, както следва:

1.1. Местостоянки (бази) за триколки - всяка една с начална тръжна цена 400.00 лв. с ДДС:

1. Крайбрежна алея до х-л Дюн 1 брой база;
2. Централна алея до бар "Корнер" 1 брой база;
3. До х-л Чайка срещу входа на х-л "Цвете" - 1 брой база;
4. Преди "МОЛ" източно от х-л "Оазис" - 1 брой база;
5. Крайбрежна алея до х-л "Виктория" - 1 брой база;
6. Площад д-ка "Айсберг" - 1 брой база;
7. Пред хотел „Планета” - 1 брой база;
8. Крайбрежна алея пред казино „Платинум” - 1 брой база;
9. Централна алея до „ПИБ“ - 1 брой база;
10. Алея хотел „Хелиос” от южната страна - 1 брой база;
11. Алея пред х-л „Искър” срещу х-л „Хризантема” - 1 брой база;
12. Алея пред х-л „Искър” срещу р-т „Феникс” - 1 брой база;

13. Пред х-л „Корона” - 1 брой база;
14. Алея срещу х-л „Империял” - 1 брой база;
15. Алея между х-л „Алба” и х-л „Бор” - 1 брой база;
16. Крайбрежна алея пред х-л „Еврика” - 1 брой база;
17. КПП „Емона” - 1 брой база;
18. Алея тупик до х-л „Ларго” - 1 брой база;
19. Кръстовище пред х-л „Нобел” - 1 брой база;
20. Алея до х-л „Кубан” - 1 брой база;
21. Алея до х-л „Нептун” /кофата/ - 1 брой база;
22. Кръстовище до х-л „Лотос” - 1 брой база;
23. КПП „Странджа” - 1 брой база;
24. Алея между х-л „Чайка” и х-л „Виктория” - 1 брой база;
25. Крайбрежна алея пред х-л „Фиеста” - 1 брой база;
26. Крайбрежна алея пред х-л „Хевън” - 1 брой база;
27. Алея срещу х-л „Авлига” - 1 брой база;
28. Алея пред х-л „Синя Перла” - 1 брой база;
29. Алея пред х-л „Жерави” - 1 брой база;
30. Паркинг Главна Дирекция” - 1 брой база;
31. Алея пред х-л „Балатон” - 1 брой база;
32. Крайбрежна алея пред х-л „Еврика” - 1 брой база;
33. Алея срещу х-л „Меридиан” - 1 брой база;
34. Алея пред х-л „Тиара Бийч” - 1 брой база;
35. Алея пред х-л „Бриз” - 1 брой база;
36. Кръстовище до „Какао Бийч” - 1 брой база;
37. КПП „Арда” - 1 брой база;
38. Крайбрежна алея пред х-л „Белвю” - 1 брой база;
39. Паркинг пред х-л „Поморие” - 1 брой база;
40. Алея пред х-л „Континентал” - 1 брой база;
41. Кръстовище пред х-л „Свежест” - 1 брой база;
42. Крайбрежна алея пред х-л „Хелиос” - 1 брой база;
43. Алея пред хотел „Кондор” - 1 брой база;
44. Алея пред х-л „Байкал” - 1 брой база;
45. Алея пред х-л „Тунджа” - 1 брой база;

1.2. Местостоянки (бази) велорикши- всяка една с начална тръжна цена 400.00 лв. с ДДС:

1. Алея пред хотел Тракия-1 брой база;
2. Алея пред хотел Бор-1 брой база;
3. Алея пред хотел Тиара Бийч-1 брой база;
4. Алея пред хотел Искър-1 брой база;
5. Алея хотел Котва-1 брой база;
6. Алея до паркинг Фрегата -1 брой база;
7. Алея пред хотел Авлига-1 брой база;

1.3. Местостоянки таксита, като се допуска участие за всяка едно отделно място за такси (за 1 брой местостоянка) от съответната локация:

1. Пред хотел Алба – 8 бр. /330,00 лв. с ДДС на 1 брой;

2. До Първа инвестиционна банка - 6 бр./330,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 3. Пред дискотека Айсберг – 10 бр. /330,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 4. Паркинг Фрегата 2 – 12 бр./330,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 5. До хотел Белвю – 4 бр./ 195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 6. До хотел Хевън – 4 бр. /195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 7. До хотел Петър хаус – 4 бр./202,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 8. Западно от хотел Гларус – 4 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 9. До хотел Чайка – 4 бр. /195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 10. Пред хотел Оазис – 5 бр./202,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 11. Пред МОЛ Барсело – 4 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 12. Пред хотел Дюн – 2 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 13. Пред хотел Глобус – 4 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 14. До Главна дирекция – Слънчев бряг АД – 12 бр./202,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 15. Пред сграда Ащън Хол – 4 бр./202,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 16. До хотел Колизеум – 2 бр./ 195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 17. До хотел Искър - 4 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 18. До хотел Хризантема – 4 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 19. До хотел Тиара Бийч – 2 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 20. До хотел Лонгоза – 4 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 21. До хотел Нобел – 4 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 22. До хотел Империял – 2 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 23. До хотел Поморие- 10 бр./195,00 лв. с ДДС на 1 брой;
-

1.4. Местостоянки Файтони - всяка един брой с начална тръжна цена 400.00 лв. с ДДС, като се допуска участие за всяка едно отделно място за файтон (за 1 брой местостоянка) от съответната локация:

1. Пред хотел Поморие – 4 бр.; 400,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 2. До хотел Хризантема – 4 бр.; 400,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 3. До хотел Цвете/Гранд Виктория- 2 бр. ; 400,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 4. До хотел Гларус – 3 бр.; 400,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 5. До хотел Империял – 3 бр.; 400,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 6. До хотел Оазис/МОЛ Барсело/ - 3 бр.; 400,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 7. Паркинг Емона 2 – 4 бр.; 400,00 лв. с ДДС на 1 брой;
 8. Хотел Глобус – 3 бр.; 400,00 лв. с ДДС на 1 брой;
-

1.5. Позиции за витрини за сладолед:

1. Централна Алея до хотел Централ, площ от 2м² – 1680,00лв. с ДДС
2. Централна Алея пред хотел Джой, площ от 2м² – 1680,00 лв. с ДДС
3. Централна алея до хотел Кубан, площ от 2м² - 1680,00 лв. с ДДС
4. Централна алея до бар Корнер, площ от 2м² - 1680,00 лв. с ДДС
5. Централна алея пред р-т Джакс, площ от 2м² - 1680,00 лв. с ДДС
6. Централна Алея пред р-т Мексиканска шапка, площ от 2м² - 1680,00 лв. с ДДС
7. Крайбрежна алея до хотел Чайка, площ от 2м² - 1680,00 лв. с ДДС
8. Крайбрежна алея пред хотел Глобус - площ от 1м² - 840,00 лв. с ДДС
9. Крайбрежна алея пред хотел Палас площ от 2м² - 1680,00 лв. с ДДС
10. Алея до хотел Искър площ от 3м² – 1890,00лв. с ДДС
11. Алея до хотел Феникс площ от 2м² – 1260,00лв. с ДДС

12. Алея до хотел Поморие площ от 2м² – 1260,00лв. с ДДС
13. Алея до хотел Тунджа площ от 2м² – 1260,00лв. с ДДС

1.6. Позиции за разполагане на витирини за скрежини:

1. Централна алея до х-л Кубан площ от 1м² - 814,00 лв. с ДДС
2. Крайбрежна алея до р-т Морска Звезда площ от 1м² - 814,00 лв. с ДДС;
3. Алея пред хотел Поморие площ от 1м² - 630,00 лв. с ДДС;
4. Крайбрежна алея пред хотел Палас- площ от 2м² – 1628,00 лв. с ДДС;
5. Крайбрежна алея пред хотел Маджестик- площ от 2м² - 1628,00 лв. с ДДС;

1.7. Позиции за разполагане на РИЕ – начална тръжна цена за РИЕ до 1 кв. м. – 84,00 лв. с ДДС на месец, а за РИЕ с рекламна площ до 1,5 кв.м. – 115лв. с ДДС на месец; За РИЕ тип Пилон с рекламна площ до 1 кв.м. – 58 лв. с ДДС на месец:

2. Крайбрежна алея (първа зона) – 1 м² или 1,5 м²;
3. Централна алея (първа зона) – 1 м² или 1,5 м²;
4. Улица Първа (първа зона) – 1 м² или 1,5 м²;
5. Други вътрешни улици и алеи (трета зона) – РИЕ с размери 1 м² – 79 лв. с ДДС на месец;

1.8. Позиции за разполагане на атракционни и начални тръжни цени:

1. Централна алея пред хотел Централ площ от 1м² – 468,00 лв. с ДДС;
2. Алея пред хотел Поморие площ от 1м² -231,00 лв. с ДДС;
3. Алея срещу хотел Европа площ от 1м² – 231,00 лв. с ДДС;
4. Централна алея пред хотел Алба площ от 1м² – 468,00 лв. с ДДС;
5. Централна алея пред хотел Кубан площ от 1м² – 468,00 лв. с ДДС;
6. Централна алея пред х-л Джой площ от 1м² – 468,00 лв. с ДДС;
7. Крайбрежна алея до хотел Дюн площ от 1м² - 468,00 лв. с ДДС;
8. Крайбрежна алея до х-л Виктория Палас площ от 1м² -468,00 лв. с ДДС ;
9. Крайбрежна алея пред хотел Нептун площ от 1м² – 468,00 лв. с ДДС;
10. Крайбрежна алея пред хотел Глобус площ от 2м² – 737 лв. с ДДС;
11. Алея пред хотел Искър площ от 1м² - 231,00 лв. с ДДС;
12. Алея до хотел Феникс площ от 1м² - 231,00 лв. с ДДС;
13. Паркинг Фрегата 2 площ от 5м² - 663,00 лв. с ДДС;

1.9. Позиции за художествена дейност или за фотографска дейност:

1. Крайбрежна алея пред хотел Глобус площ от 2м² – 1470,00 лв. с ДДС;
2. Крайбрежна алея пред х-л Кая площ от 1м² – 735,00 лв. с ДДС;
3. Крайбрежна алея пред хотел Палас площ от 2м² – 1470,00 лв. с ДДС;
4. Крайбрежна алея пред хотел Чайка площ от 2м² – 1470,00 лв. с ДДС;
5. Крайбрежна алея пред Белвю площ от 2м² - 1470,00 лв. с ДДС;
6. Крайбрежна алея пред хотел Нептун площ от 2м² - 1470,00 лв. с ДДС;

2. Началната тръжна наемна цена за всеки отделен актив е посочена по т.1 от настоящото решение. Същата се оферира в левове, с вкл. ДДС и се заплаща в 7 (седем) дневен срок от сключване на договора за наем или в друг срок, уговорен в договора. Стълката за наддаване, при наличие на повече от едно предложение, в откритото засадание на комисията е 4 (четири) % от съответната начална тръжна цена;

3. Вид на търга и заседанието – търговете са с тайно наддаване, с открито заседание на комисията, на което участниците имат право да присъстват. Ако има само един участник и предложението му отговоря на изискванията, същият се обявява за спечелил и търгът се закрива за съответната позиция. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване от 4% от началната тръжна цена, ако желаят. За спечелил търга се обявява участникът, заявил най-висока цена.

4. Дата, час и място на провеждане на търга: търгът да се проведе на 03.07.2020г. от 11:00 часа, в сградата на „Слънчев бряг“ АД – Главна дирекция в к.к. Слънчев бряг - изток, в малката зала на втори етаж. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

5. Тръжна документация: закупува се в „Слънчев бряг“ АД, к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, всеки работен ден, на цена 10 (десет) лева с включен ДДС, заплатени в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД. Плащането се извършва преди получаване на тръжната документация; разходите по заплащането на тръжната документация са за сметка на лицата. Срокът за закупуване на тръжната документация е от 18.06.2020г. до 16ч. на деня, предхождащ търга. Документацията се получава в деловодството на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг-Главна дирекция, 2-ри етаж, „Технически сътрудник“, след представяне на платежен документ за платена цена на тръжните документи;

6. Срок за подаване на предложения за участие: до 16.00 ч. на 2-ри юли 2020 г. вкл. За последващи търгове, срокът за подаване на предложения е до 16:00 часа на предходния ден;

7. Предложенията за участие в търга (по одобрения образец) се подават в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори. Писмените заявления, заедно с платежния документ за закупена документация, декларация и малкия плик с ценовото предложение по образец, се поставят в голям запечатан и непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на търга и телефон и по възможност електронен адрес за кореспонденция. Заявленията, подадени след определения час, не се приемат и разглеждат.

8. Изисквания към участниците. Други тръжни условия.

8.1. В процедурата могат да участват пълнолетни физически лица или ЕТ и юридически лица. Не се допускат до участие в търга лица, които имат просрочени задължения към „Слънчев бряг“ АД. Всеки кандидат може да подаде отделно заявление за участие за повече от една позиция, т.е. може да кандидатства с отделна оферта за една и повече позиции. Варианти на офертното предложение за съответната позиция не се допускат. В търга могат да участват само кандидати закупили тръжна документация за всяка отделна позиция;

8.2. В заявлението за участие в търга се вписва наименованието на обекта (позицията), за който се участва и името и постоянния адрес на участника или името на упълномощеното лице, съответно адрес на управление и ЕИК за ЕТ и ЮЛ.

8.3. В плика всеки кандидат трябва да приложи:

1) заявление за участие в търга – попълнено и подписано за обекта (позицията), за който се участва;

2) платежен документ за закупена тръжна документация;

3) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството;

4) малък запечатан и непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, в който се поставя ценовото предложение по образец – попълнено и подписано;

8.4. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия, в обявения ден и час за откриване на тръжното заседание. Комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване, преглежда подадените документи и се произнася по редовността им. В случай, че се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат. След като провери дали са спазени условията за участие в търга,

комисията обявява редовността на подадените документи. Пристъпва се към отваряне на ценовите предложения. Ценовите предложения се заверяват с подпис от всеки член на тържната комисия. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване 4 на сто от началната цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, която се обявява пред всички участници и търгът за съответната позиция се закрива.

8.5. При постъпило една оферта, търгът се провежда и ако документите са редовни, се обявява кандидата за спечелил по предложената от него наемна цена, ако последната не е по-ниска от обявената начална наемна цена за позицията, за която се участва.

8.6. Комисията съставя протокол за провеждането на търга, който се подписва от всичките ѝ членове.

8.7. На участниците в търга не се връща платената цена за продадената тържна документация.

8.8. Въз основа на резултатите от търга, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД издава решение, с което обявява участникът, спечелил търга за съответната позиция за наемател, наемната цена и условията за плащане. Решението се издава в 3-дневен срок от провеждане на търга и се обявява в сградата на „Слънчев бряг“ АД на място достъпно за всички заинтересовани лица.

8.9. В случай, че спечелилият участник откаже да сключи договор на предложената от него наемна цена, за наемател се определя следващия участник, предложил следващата по размер наемна цена. Въз основа на решението за определяне на наемател, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем. Плащането на наемната цена се извършва в 7 (седем) дневен срок от сключване на договора за наем или в друг срок, уговорен в договора.

9. Одобрявам указанията за провеждане на тържната процедура и тържната документация, а именно:

- 1) заявление за участие в търга – образец № 1;
- 2) декларация за липса на задължения към „Слънчев бряг“ АД, произтичащи от договорни или извъндоговорни отношения на участника към дружеството – образец № 2;
- 3) ценовото предложение – образец № 3. Ценовото предложение се поставя в малък запечатан и непрозрачен плик;
- 4) образец на договор – образец № 4;
- 5) указания за провеждане на тържната процедура – образец № 5;

10. При закупуване на тържна документация на съответния кандидат се предоставят горепосочените образци.

11. Посещения и оглед на съответните позиции могат да се извършват всеки работен ден, след закупуване на тържната документация и предварителна заявка – до 16.00 часа на деня, предхождащ търга;

12. Критерии за оценка: най-висока предложена цена за наемане на съответния актив;

13. Повторен търг: при непостъпване на заявления от кандидати за участие в обявения срок ще се проведе търг повторно, при същите условия, на 04.08.2020г. от 11:00 часа, в сградата на „Слънчев бряг“ АД, ет.2, малка заседателна зала. Краен срок за участие в повторния търг: до 16:00 часа на 03.08.2020г. Документите се подават също в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

14. Последващ търг: при непостъпване на заявления от кандидати за участие в повторния търг, ще се проведат последващи търгове при същите условия, всеки вторник на м. август 2020г. от 11:00 часа, в сградата на „Слънчев бряг“ АД, ет.2, малка заседателна зала. Краен срок за участие в последващите търгове: до 16:00 часа на предходния ден. Документите се подават също в деловодството в административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг - технически сътрудник, етаж втори.

15. Обявления и публичност: На основание т.2 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните

предприятия, настоящото решение следва да бъде обявено на интернет страниците на „Слънчев бряг“ АД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

16. Тел. за контакти за допълнителна информация: 088 762 6251 – В.Ганев и 0879 639 856 – С. Димитрова;

Златко Димитров

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

