



**РЕШЕНИЕ**

№ 33/11.08.2020 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ терен с площ 300 (триста) кв.м, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, заедно с разположената в имота постройка будка – портал с площ 9 (девет) кв.м, метална конструкция, инвентарен номер 46 на актива на „Слънчев бряг“ АД, с местоположение на отдавания под наем терен и будка, показано на схема-ситуация, чрез търг с явно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 22/24.07.2020 г. на Изпълнителния директор за откриване на тръжни процедури и Решение № 10.9.2020 по Протокол № 10/2020 от 15.07.2020 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална годишна наемна цена 4 400 лв. без ДДС.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилите оферти на 10.08.2020 г. и 11.08.2020 г. и класиране на участниците със Заповед № 32/10.08.2020 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 11.08.2020 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 11.08.2020г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

**РЕШИХ:**

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с явно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, посл.изм.:няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: к.к. „Слънчев бряг-запад“, целия с площ 13 291 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6701, УПИ I, при съседни: 51500.506.241, 51500.506.229, 51500.506.125, 51500.506.230, заедно с разположената в имота постройка будка – портал с площ 9 (девет) кв.м, метална конструкция, инвентарен номер 46 на актива на „Слънчев бряг“ АД, с местоположение на отдавания под наем терен и будка, показано на схема-ситуация, „ФРЕШ ФРУКТ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 205135178, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, к-с „Славейков“ бл. 130, ет.6, ап.31, представлявано от управителя Красимир Тодоров Славенов, на предложена/и достигнатата на търга цена: **4 796** (четири хиляди седемстотин деветдесет и шест ) лв. без ДДС.

2. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на второ място „ЛАГАРД 2020“ ЕООД, ЕИК 206122098, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, кв. “Чайка“ № 53, с предложена цена 4 664 (четири хиляди шестстотин шестдесет и четири ) лв. без ДДС.

3. ПОКАНВА СЕ „ФРЕШ ФРУКТ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 205135178, определено за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване

на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата в 7 – седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключване на договора за наем.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и  $\frac{1}{2}$  - една втора от наемната цена в размер на **2 877,60** (две хиляди осемстотин седемдесет и седем лв. и шестдесет ст.) лв. с включен ДДС. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящето решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

**ЗЛАТКО ДИМИТРОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

