



РЕШЕНИЕ

№ 63 / 14.04 .2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, за складово помещение № 3 (три) с площ 240 (двеста и четиридесет) кв.м, част от сграда с инвентарен № 8 на актива на „Слънчев бряг“ АД, с идентификатор 51500.506.164.1 по КККР на гр. Несебър, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“, цялата сграда със застроена площ 1195 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР с площ 10 502 кв.м, съответстващ на УПИ I в кв. 6801 по ПУП, предвиден за отдаване под наем с предназначение „за склад“. Конкурсът с открито заседание на конкурсната комисия е проведен въз основа на Решение № 25/25.03.2021 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на конкурсна процедура и Решение № 10.2.2021 от 12.03.2021 г. по Протокол № 2/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, при начална годишна наемна цена на обекта 2 670 (десет хиляди и шестстотин и седемдесет) лв. без ДДС и минимален годишен размер на инвестициите за ремонт на общи части на сградата: 500 (петстотин) лв. без ДДС.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата на 09.04.2021 г. оферта и класиране на участника със Заповед № 54/12.04.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 12.04.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 12.04.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 3 (три) с площ 240 (двеста и четиридесет) кв.м, част от сграда с инвентарен № 8 на актива на „Слънчев бряг“ АД, с идентификатор 51500.506.164.1 по КККР на гр. Несебър, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“, цялата сграда със застроена площ 1195 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР с площ 10 502 кв.м, съответстващ на УПИ I в кв. 6801 по ПУП, предвиден за отдаване под наем с предназначение „за склад“, **ЕТ „МИЛЕНА САРКИС“, ЕИК 206373467**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, бл.113, вх.1, ет.1, представлявано от управителя Милена Саркис Костадинова, при годишна наемна цена: **2690** (две хиляди шестстотин и деветдесет) лв. без ДДС и инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период: **700** (седемстотин) лв. без ДДС годишно, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-15/09.04.2021 г.

2. **ПОКАНВА СЕ** ЕТ „МИЛЕНА САРКИС“, ЕИК 206373467, определен за спечелил конкурса, в 7 - седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата наемна вноска - в 7 - седемдневен

срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6 - шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на **1 345** (хиляда триста четиридесет и пет) лв. без ДДС, или **1 614** (хиляда шестстотин и четиринадесет) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящето решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

