

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

през първото тримесечие на 2021 г. на

„Слънчев бряг” - АД

21 април 2021 г.

1. Развитие на дейността на дружеството.

1.1. Приходи от дейността

През първото тримесечие на 2021 г. реализираните приходи от дейността на „Слънчев бряг“ - АД (дружеството) са с общ размер 148 хил. лв. и се състоят от следните компоненти:

	За трите месеца, завършващи към 31.03.2021 хил. лв.	За трите месеца, завършващи към 31.03.2020 хил. лв.
Предоставени услуги	137	295
Продадена ел. енергия	11	11
Други приходи	-	-
Всичко приходи от дейността	148	306

а) Приходи от предоставени услуги

Реализираните приходи от предоставени услуги през първото тримесечие на 2021 г. са с общ размер 137 хил. лв. и са се намалили със 158 хил. лв. в сравнение със съпоставимия период на 2020 г. Видовете приходи от услуги през двата разглеждани периода, са както следва:

	За трите месеца, завършващи към 31.03.2021 хил. лв.	За трите месеца, завършващи към 31.03.2020 хил. лв.
Приходи от наеми и достъп ползване на инфраструктура	137	295
Общо приходи от предоставени услуги	137	295

И през 2021 г. основната дейност на „Слънчев бряг“ АД е поддържането на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг. Тази дейност се състои в поддържане на алеи и пътища, ВиК и канализационни услуги, озеленяване, охрана, обща реклама и др. Начина на осъществяване на тези дейности и качествено им извършване са от ключово значение за функционирането и оперирането на отделните туристически обекти, намиращи се в к.к.Слънчев бряг.

До края на 2008 година „Слънчев бряг“ АД е извършвало услугите по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к. к. Слънчев бряг съгласно договори със собственици на туристически обекти на територията на комплекса, като цената на услугата се е определяла на база РЗП на съответния обект. От началото на 2009 година обаче собствениците на туристическите обекти са отказали да заплащат такса за поддръжката на инфраструктурата в курорта и по тази причина е било сключено споразумение между „Слънчев бряг“ АД и Община Несебър за поемане от страна на общината на разходите за улично и алеино осветление на територията на к. к. Слънчев бряг, както и на разходите за охрана през летния сезон на 2009 година.

От началото на 2010 година заплащането на услугите по поддръжката на общата инфраструктура в к. к. Слънчев бряг е било възобновено от страна на част от собствениците на туристически обекти в комплекса на база подписани споразумения. Споразуменията включват задължение за инфраструктурна такса за 2008, 2009, 2010 и съвсем малка част за 2011 година. В

резултат на това в дружеството са отчетени нетни приходи от инфраструктурни такси в размер на 382 хил. лв. през 2010 година и 315 хил. лв. през 2011 година.

През 2011 година „Слънчев бряг“ АД е отправило покана към всички собственици на обекти в к. к. Слънчев бряг да подпишат споразумение на база План-сметка, подготвена от дружеството за поддръжка на инфраструктурата и направените от него разходи. Всички собственици са получили официални писма за дължимите суми според разгънатата застроена площ на своите имоти в курорта. Отговор и действия не са последвали от страна на собствениците.

Отново се възражда конфликтът относно заплащането на инфраструктурната такса, като чрез организирани протести хотелиери, представлявани от Управителния съвет на Съюза на собствениците в комплекса са изразили своето недоволство от задължението да плащат такса за обслужване на инфраструктурата, въпреки договорните им задължения по сключените от тях приватизационни договори.

Предложението на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД е таксата да се облага върху квадратни метри РЗП и да се изисква от всички, опериращи на територията на комплекса, а не каквато е била практиката до тогава само от приватизираните хотели, с цел таксата да бъде по-справедливо разпределена.

Дружеството е правило и предложения за нормативна регулация на правния статут и управлението на националните курорти, като е предлагало на сформирания със Заповед №Т-РД-16-60/30.01.2015г. на Министъра на туризма работна група, да се дефинират много ясно отговорностите и ангажиментите на държавата, местната власт и стопаните на националните курорти, както и на потребителите на туристически продукти. Евентуално в нормативния акт да се предвиди оповестяване на задължителни Общи условия за съответния курорт, с които да се определят основните права и задължения на собственика на инфраструктурата и потенциалните клиенти, както и да се предвиди предоставянето на задължителен обем информация, на базата, на която клиентът да може да направи информиран избор при решението си за реализирането на дадена сделка. Наличието на подобни регламенти ще регулира и регламентира отношенията между собственици и ползватели/клиенти на инфраструктурата и така по-ефективно ще може да се претендира изпълнението на задълженията по тези регламенти или общи условия, включително и ще направи възможно уреждането на финансовите отношения между участниците. Цел на нормативния акт да бъде и вменяване в задължение на общините да приемат съответните наредби по чл. 69 от ЗУТ за селищните образувания с национално значение, така че да създадат правна регулация на благоустройствените мероприятия и озеленяването. Да се предложи редуциране или освобождаване на инвеститорите от заплащане на таксите по съответните общински наредби за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на съответната община, по отношение на лицата, които са изготвили проекти и ще изграждат елементи на техническата инфраструктура в съответния национален курорт.

Нормата на чл. 61т от ЗМДТ гласи, че приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия по чл. 11, ал. 2 от Закона за туризма, като в приеманите от съответните общински съвети програми за развитие на туризма на територията на общината, да бъде заложено задължително разпределяне на някаква част (с определени минимални и максимални граници) от приходите от туристически данък в националните курорти да се инвестира в изграждане и поддръжане на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на тези курорти, организиране на събития и мероприятия с местно и национално значение, които допринасят за развитието на туризма. Събраните средства да се изразходват единствено и само за доизграждане на необходимата техническа инфраструктура, разширение на вече изградената, както и за благоустройствени дейности в националния курорт.

С писмо изх.№И05-18-43/20.10.2020г. до Министерство на туризма по повод разработването на Политика за участието на държавата в публичните предприятия във връзка с писмо вх.№Т-12-00-162/08.10.2020г. на АППК и изпълнение на §4 от ПЗР на Правилника за прилагане на Закона за

публичните предприятия (ППЗПП), сме поставили отново тези въпроси за решаване от компетентните държавни органи. Българската държава, чрез органите за приватизация е поставила условия за заплащане на инфраструктурни такси от купувачите по приватизационните сделки, като договорните клаузи са били, че от постъпленията от инфраструктурни такси ще се поддържа и развива инфраструктурата в националния курорт Слънчев бряг. „Слънчев бряг“ АД не е страна по тези приватизационни договори, нито орган за приватизация, поради което компетентността за разрешаване на въпроса е изцяло на държавно ниво.

б) Приходи от продажба ел. енергия

През първото тримесечие на 2021 г. дружеството е реализирало приходи от продажби на ел. енергия в размер на 11 хил. лв. (за първото тримесечие на 2020 г. – 11 хил. лв.), която е произведена от изградената фотоволтаична централа в комплекса. Съоръжението е въведено в експлоатация през февруари 2010 г. Електрическата енергия, която дружеството произвежда, се изкупува от „ЕВН България електроснабдяване” - АД.

През отчетния период, дружеството няма реализирани сделки от продажба на недвижими имоти, което се отрази негативно на финансовият резултат на дружеството.

1.2. Разходи за дейността

Извършените разходи през първото тримесечие на 2021 г. са с общ размер 664 хил. лв. и са се намалили нетно с 30 хил. лв. в сравнение със съпоставимия период на 2020 г. Видовете разходи през двата разглеждани периода, са както следва:

	За трите месеца, завършващи към 31.03.2021 хил. лв.	За трите месеца, завършващи към 31.03.2020 хил. лв.
Разходи за материали	50	40
Разходи за външни услуги	138	154
Разходи за амортизации	246	247
Разходи за възнаграждения на персонала	164	172
Разходи за социално осигуряване	28	29
Други разходи	38	52
Всичко разходи:	664	694

През първото тримесечие на 2021 г. в основната си част разходите за материали и външни услуги са свързани с поддръжката на комплекса (ел. енергия, гориво, реклама, застраховки, резервни части, ремонти и др.) от страна на „Слънчев бряг” – АД. В сравнение със съпоставимия период тези разходи бележат нетно намаление с 6 хил. лв. Разходите за възнаграждения на персонала и социално осигуряване са се намалили спрямо съпоставимия период общо с 9 хил. лв. Другите разходи, които се състоят основно от местни данъци и такси и командировки, както и съдебни разноски и разходи за ЧСИ и други подобни разходи бележат намаление в сравнение със съпоставимия период на 2020 г. с 14 хил. лв.

1.3. Финансови приходи и разходи

През първото тримесечие на 2021 г. дружеството е реализирало нетни финансови приходи в размер на 2 хил. лв., които се състоят от начислени лихви по договорни взаимоотношения с контрагенти и курсови разлики, които възникват от текущите преоценки на дългосрочните задължения на дружеството, част от които са деноминирани в долари на САЩ. Реализираните през периода финансови разходи са в размер на 5 хил. лв. и се състоят от разходи за лихви по банков кредит и банкови такси и комисионни.

1.4. Финансов резултат и нетни активи

	За трите месеца, завършващи към 31.03.2021 хил. лв.	За трите месеца, завършващи към 31.03.2020 хил. лв.
Нетни активи в началото на периода	42,497	42,111
Нетна загуба/печалба за периода	(519)	(390)
Нетни активи в края на периода	41,978	41,721
Загуба на една акция в лв.	(0,27)	(0,20)

Към 31 март 2021 г. финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 519 хил. лв. при реализирана загуба за съпоставимия период на 2020 г. в размер на 390 хил. лв. Това е в следствие, че през отчетния период на 2021 година са се намалили приходите от отдадени под наем активи на дружеството, които от 295 хил. лв. през първото тримесечие на 2020 година са се намалили на 137 хил. лева за същият период на 2021 година. Или намалението е в размер на 158 хил лева.

В заключение, за да може да се стабилизира финансовата автономност на дружеството следва да бъде спрян процесът на натрупване на загуби, а това е свързано с необходимостта то да генерира положителни парични потоци от основната си дейност, както това беше посочено по-горе.

2. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството

Към настоящия момент основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството, могат да се анализират в следните насоки:

1. Първият съществен риск е свързан с генерирането на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к. к. „Слънчев бряг“. Очакванията са, че този вид приходи могат да бъдат отново основно перо в отчета за всеобхватния доход на дружеството в бъдеще, в случай че бъде разрешен конфликтът за начина на заплащане на таксите за поддръжка. В дългосрочен аспект размерът на приходите, генерирани от тази дейност, ще зависи от развитието на туристическия комплекс като цяло - брой и размер на туристическите обекти на територията на комплекса, както и от атрактивността и конкурентоспособността му спрямо другите курортни комплекси на българското Черноморие.

2. Вторият специфичен за „Слънчев бряг“ - АД риск произтича от сегашната структура на активите. След продажбата на активите от електроразпределителната дейност през 2007 г., в отчета за финансовото състояние на дружеството с най-голям дял от дълготрайните материални активи са ВиК машини и съоръжения. Друга част от наличните дълготрайни материални активи включват алеи, пътища, сгради и земи. В тази връзка всяко намаление на продажната цена на някоя група от тези активи може да окаже негативно влияние върху състоянието на дружеството.

3. На трето място следва да се отбележи дейността, свързана с производството и продажбата на електрическа енергия. След като през февруари 2010 г. на територията на комплекса беше пусната в експлоатация фотоволтаична централа, изградена от дружеството, електрическата енергия, която то произвежда, се изкупува от „ЕВН България електроснабдяване“ - АД. Договорът с електроразпределителното дружество е сключен на 16 февруари 2010 г. и е със срок на действие 25 години.

3. Информация за търговия с акциите на дружеството

Към края на първото тримесечие на 2021 г., цената на акциите на „Слънчев бряг“ - АД на БФБ - София - АД е 2.540 лв. за една акция при средно-претеглената цена за периода – 2.522 лв. за една акция. Най-високата пазарна цена на акциите на дружеството е била 2.580 лв. към 01.03.2021г., а най-ниската – 2.500 постигната на 23.02.2021г.

4. Информация за сключените големи сделки между свързани лица

През разглеждания период „Слънчев бряг“ - АД не е сключвало големи сделки със свързани лица.

5. Информация за промяна в състава на Съвета на директорите

За периода завършващ към 31 март 2021 г. няма извършени промени в състава на Съвета на директорите.

6. Информация за съществени събития настъпили след края на отчетния период

След края на отчетния период и до датата на настоящия междинен финансов отчет не са настъпвали съществени събития за дружеството.

7. Информация относно притежаването на държавни ценни книжа от дружеството

През отчетния период дружеството не е държало и не се е разпореждало с държавни ценни книжа, издадени от Република България или други държави.

8. Събития след датата на съставяне на отчета

Към датата на съставяне на отчета не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

Въпреки, че няма събития, които имат коригиращ характер, през първото тримесечие на 2021 година продължават временните противоепидемични мерки на територията на Република България. Преустановено е провеждането на групови туристически пътувания

с организиран транспорт в страната и в чужбина и групови посещения на туристически обекти в страната и пр.

Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Р България в резултат на COVID-19 влияе неблагоприятно върху операциите на дружеството, в частност върху приходите от управление на активи за летен сезон 2021 година, така както и през сезон 2020 година. На този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията.

Тези събития неминуемо следва да бъдат отчетени при оповестяванията за отчетния период към 31.03.2021г. на „Слънчев бряг“ АД и очакванията за цялата 2021г.

Основните активи на дружеството се намират в к.к. Слънчев бряг, област Бургас. Настоящия период по принцип е период на активна подготовка за летния сезон, като са започнали множество ремонтни дейности, които преобладаващо се извършват от работници на дружеството.

Всичко по горе изложено във връзка с COVID-19 се очаква да рефлектира върху приходната дейност и финансов резултат на дружеството и през 2021 година. Вече има постъпили искания от наематели на активи за освобождаване от плащане наемни цени през зимно-пролетния сезон на 2021г. и за намаляване на наемни цени, например за наем на съоръжения билбордове, през активния сезон на 2021г.

Конкретни мерки, които биха имали въздействие върху кредитния риск за периода на пандемията през 2021г.:

1. Разсрочване на кредита по Договор за предоставяне на стандартен кредит без право на усвояване на погасените суми №100-1720/25.01.2016г. с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, с една година и съответно падежи както следва: 21.02.2022г. – 60 000 лева, 21.03.2022г. – 120 000 лева и 21.04.2022г. – 120 000 лева. За това разсрочване има подписан анекс от 05.03.2021г.

2. Ограничаване на разходите за ремонт и поддържане на инфраструктурата, в т.ч. спиране на предвидените дейности по План - сметката за сезон 2021 г.

Минимализиране на разходите за поддържане и ремонт на инфраструктурата и осигуряване на безопасност в к.к. „Слънчев бряг“, като останат такива за покриване на вече изпълнени дейности или предстоящи аварийни ремонти и неотложни дейности, свързани с живота на активите.

3. Приоритетно да се работи по осигуряване на други приходи – продажба на активи, които не се ползват от дружеството и не са необходими за неговите дейности:

3.1. Продължаване на преписката за продажба на имота на бивш стол Балкан, представляващ поземлен имот с идентификатор 51500.506.493 по КККР на гр. Несебър, с площ 4 491 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект, комплекс за битови услуги, стар идентификатор №480102, кв.4801, УПИ II, с адрес на имота: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг – запад, ведно с построените в имота сгради с идентификатор 51500.506.493.1, със застроена площ 3 032 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия - Стол БАЛКАН (незавършен обект), сграда с идентификатор по КК 51500.506.493.2, със застроена площ 153 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: складова база, склад и детска площадка с оборудване, изпълнена в южната част на имота, която начална тръжна цена е била обявена в размер на 704 300 лв. без ДДС.

Още през 2016г. са обявявани търгове за продажба на този имот, но поради липса на проявен интерес, имотът все още е актив на дружеството. През 2019г. към имота е проявен интерес от Община Несебър, с цел разширение на намиращото се в съседство Училище по туризъм.

С Решение по т.14 от Протокол от 30.07.2020 г. на редовно Общо събрание на акционерите (РОСА) на „Слънчев бряг“ АД е дадено съгласие за продажба на горещитирания имот, собственост на „Слънчев бряг“ АД, като продажбата се извърши чрез пряко договаряне с Община Несебър в ценовия диапазон: не по-малко от 715 000 (седемстотин и петнадесет хиляди) лв. без ДДС и горна граница от 730 000 лв. без ДДС, като преговорите да започнат с начална цена в размер на 730 000 (седемстотин и тридесет хиляди) лв. без ДДС. По отношение на Община Несебър да се допусне разсрочено плащане на цената до 1 (една година) от сключване на сделката, както и допускане на прихващане на задължения на „Слънчев бряг“ АД към Общината. Оправомощава председателя на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД да сключи сделката с Община Несебър. При отказ от страна на Община Несебър да закупи имота, продажбата да се извърши чрез електронен търг по реда на Наредба за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (приета с ПМС № 243 от 26.09.2019 г., ДВ, бр.77 от 01.10.2019 г.) с начална цена в размер на 730 000 (седемстотин и тридесет хиляди) лв. без ДДС за първи търг.

С писмо изх.№И08-00-10/10.09.2020г. на „Слънчев бряг“ АД е отправена покана към Община Несебър за сключване на договор за продажба на имота при горепосочените параметри. В отговор е получено писмо изх. № Н5-ОС-563-003/18.09.2020 г. (вх. № В08-00-11/23.09.2020 г.) от кмета на Община Несебър, според което началната цена на продажба на имота в размер на 730 000 (седемстотин и тридесет хиляди) лв. без ДДС е необосновано завишена и кметът на общината предлага същата да бъде преразгледана, респ. намалена. В писмо изх.№И08-00-12/07.10.2020г. на „Слънчев бряг“ АД са изложени съображенията на органите за управление на „Слънчев бряг“ АД (Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите), в качеството му на дружество – собственик на имота относно определяне на ценовия диапазон на сделката за продажба на имота, както и другите съществени условия по сделката.

Достигнатата цена за покупко-продажба с Община Несебър е в размер на 715 000 (седемстотин и петнадесет хиляди) лв. без ДДС. Подписан е Протокол от 07.10.2020г. за преговори със следните конкретни параметри по сделката:

Цена по сделката, представляваща общата стойност на имотите предмет на покупко-продажбата: 715 000 (седемстотин и петнадесет хиляди) лв. без ДДС или 858 000 лв. с вкл. ДДС, като всеки един от обектите предмет на продажбата бъде посочен с неговата стойност и дължим ДДС.

Начин на плащане: разсрочено плащане до края на м. август 2021г. вкл., на 5 вноски: до 10-ти и до 30-ти април, до 30-ти юни, до 31-ви юли и до 31-ви август 2021г. Върху всяка вноска Община Несебър ще превежда дължимата върху съответната вноска сума ДДС по сметката на „Слънчев бряг“ АД;

Сключване на предварителен договор в срок до 10.04.2021г., а сключване на окончателен договор за покупко- продажба – до 31-ви август 2021г. след заплащане на дължимите суми от купувача.

Първата вноска, която купувача - Община Несебър следва да заплати с подписване на предварителния договор да е равна на задълженията на „Слънчев бряг“ АД към Община Несебър за местни данъци, такси битови отпадъци за 2018г., 2019г.и 2020г., и лихви за просрочие дължими към деня на плащането й. С получените от първата вноска парични

средства „Слънчев бряг“ АД в същия ден да погаси задълженията си към Община Несебър за местни данъци, такси битови отпадъци за 2018г., 2019г. и 2020г., и лихви за просрочие.

Втората вноска, която купувача - Община Несебър следва да заплати до 30-ти април да е равна на задълженията на „Слънчев бряг“ АД към Община Несебър за местни данъци, такси битови отпадъци за 2021г. намалени със съответния процент отстъпка за предсрочно изплащане. С получените от втората вноска парични средства „Слънчев бряг“ АД в същия ден да погаси задълженията си към Община Несебър за местни данъци, такси битови отпадъци за 2021г. дължими към деня на плащането.

Одобряване на условията по сделката от Общински съвет – Несебър и от Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, прогнозен срок: до 30.03.2021г.;

Изготвен е доклад вх.№И53-00-01/06.01.2021г. от независим оценител инж. Стоян Илчев, с който е определено процентното съотношение на подобектите, формиращи имот Стол Балкан, на база на постигнатата в преговорите цена от 715 000 лв. без ДДС.

С Решение № 354 от Протокол № 16/23.03.2021 г. на Общински съвет – Несебър условията по сделката са одобрени от Общински съвет – Несебър.

Междувременно, исковата молба вх.№35/11.01.2021г. от „Слънчев бряг холдинг“ АД, ЕИК 102184240 по чл. 74 ТЗ за оспорване на решението по т.14 от дневния ред на редовното Общо събрание на акционерите на „Слънчев бряг“ АД, проведено на 30.07.2020г., касаещо сделката за бивш Стол Балкан, по която беше образувано търговско дело № 20202100900310/2020 г. по описа на БОС, е оттеглена с молба вх.№1077/13.04.2021г. Касае се за отказ от иска, поради което след произнасяне на съда с определение за прекратяване на делото, спорът между страните ще приключи окончателно.

На 13.04.2021г. е сключен Предварителен договор между „Слънчев бряг“ АД, чрез председателя на СД – Иво Маринов и Община Несебър за продажбата на имота – бивш стол Балкан, с наш рег.№И53-00И-46/14.04.2021г. и съответно № 120/13.04.2021г. на Община Несебър. По силата на този предварителен договор, купувачът Община Несебър се задължава да заплати на дружеството – продавач „Слънчев бряг“ АД продажната цена в размер на **715 000лв. /седемстотин и петнадесет хиляди лева/ без ДДС** разсрочено до края на м. август 2021г., на 5/пет/ вноски, като върху всяка вноска се начислява и дължимия ДДС, в размер и срокове, както следва:

1. **Първа вноска** равна на задълженията на „Слънчев бряг“ АД към Община Несебър за местни данъци, такси битови отпадъци за 2019г. и 2020г., и лихви за просрочие, дължими към деня на плащането ѝ, платима при подписване на настоящия предварителен договор, но не по-късно от 10.04.2021г.

2. **Втора вноска** равна на задълженията на „Слънчев бряг“ АД към Община Несебър за местни данъци, такси битови отпадъци за 2021г. намалени със съответния процент отстъпка за предсрочно изплащане, платима до 30.04.2021г.

3. **Останалата част от продажната цена** се заплаща от купувача на три равни вноски с падеж, както следва:

3.1. **Трета вноска** - с падеж до 30.06.2021г.;

3.2. **Четвърта вноска** - с падеж до 31.07.2021г.;

3.3. **Пета вноска** - с падеж до 31.08.2021г.;

Страните се задължават да сключат окончателен договор за покупко – продажба на недвижимия имот, описан в чл.1, след заплащане на дължимите суми от купувача но не по-късно от 31-ви август 2021г. Продавачът се задължава с получените от първата вноска парични средства в същия ден да погаси задълженията си към Община Несебър за местни данъци, такси битови отпадъци за 2019г. и 2020г., и лихви за просрочие. По подобен начин, продавачът се задължава с получените от втората вноска парични средства в същия ден да погаси задълженията си към

Община Несебър за местни данъци и такси битови отпадъци за 2021г. дължими към деня на плащането.

3.2. Извършване на продажба на други активи – части от поземлени имоти във връзка с частични изменения на ПУП – ПР, като притежаваните от „Слънчев бряг“ АД имоти (маломерни части) се предвиждат за придаване по регулация към УПИ. Евентуална продажба чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти по чл.3а от ЗПСК, на самостоятелен поземлен имот, с приблизителна площ 800 кв.м.

Подписи на лицата,
представляващи емитента:

Златко Димитров.....
Изпълнителен директор „Слънчев бряг“ - АД

21 април 2021 г.
к. к. „Слънчев бряг“

