



РЕШЕНИЕ

№ 83 / 28.04 2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, за складово помещение със застроена площ 50 (петдесет) кв. м, разположено в сграда с идентификатор 51500.505.164.4 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, функционално предназначение „промишлена сграда“, брой етажи: 1, застроена площ 142 кв.м, съгласно Заповед за одобрение № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.164, съответстващ на УПИ I, кв. 6801 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-запад“ (УПП), предвиден за отдаване под наем с предназначение „за склад/ремонтни или производствени дейности“.

Конкурсът с открито заседание на конкурсната комисия е проведен въз основа на Решение № 34/01.04.2021 г. на Изпълнителния директор за откриване на процедура по отдаване под наем чрез конкурс и Решение № 14.1.2021 от 10.02.2021 г. по Протокол № 1/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, при начална годишна наемна цена на обекта 1 210 (хиляда двеста и десет) лв. без ДДС и инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период - ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобения в обекта, в минимален годишен 500 (петстотин) лв. без ДДС годишно.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК на 02.04.2020 г. За разглеждане на постъпилата на 19.04.2021 г. оферта и класиране на участника със Заповед № 67/19.04.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 20.04.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 20.04.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение със застроена площ 50 (петдесет) кв. м, разположено в сграда с идентификатор 51500.505.164.4 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, функционално предназначение „промишлена сграда“, брой етажи: 1, застроена площ 142 кв.м, съгласно Заповед за одобрение № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.164, съответстващ на УПИ I, кв. 6801 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-запад“ (УПП), предвиден за отдаване под наем с предназначение „за склад/ремонтни или производствени дейности“, единствения участник **„НАЙДЕНОВ ГРУП“ ЕООД**, ЕИК 201750416, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.„Стефан Веркович“ №3, офис 2 и 3, представлявано от управителя **Димчо Найденов Иванов**, предложил годишна наемна цена: 1 250 (хиляда двеста и петдесет) лв. без ДДС и инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период - ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване

състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобения в обекта, **в размер на 1515 (хиляда петстотин и петнадесет) лв. през целия наеман период, съгласно офертата.**

2. ПОКАНВА СЕ „НАЙДЕНОВ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 201750416, определен за спечелил конкурса, в 7 - седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата наемна вноски - в 7 - седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6 - шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на **750** (седемстотин и петдесет) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

