



РЕШЕНИЕ

№ 195 / 19.08.2021 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена конкурсна процедура по отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ сграда със застроена площ 132 (сто тридесет и два) кв. м., инвентарен № 55 – бивш магазин УПП, разположена в УПИ I в кв. 6701, съответстващ на ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, целият с площ 13291 кв.м, която сграда е предвидена за отдаване под наем с предназначение „за склад/производствена дейност“, съгласно схема.

Конкурсът с открито заседание на конкурсната комисия е проведен въз основа на Решение № 182/29.07.2021 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на конкурсна процедура и Решение № 4.8.2021 от 23.07.2021 г. по Протокол № 8/2021 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, с начална конкурсна годишна наемна цена в размер на 2350 (две хиляди триста и петдесет) лв. без ДДС и влагане на инвестиции за ремонти на общи части на сградата през целия наемен период в размер минимум на 500 (петстотин) лв. без ДДС годишно.

Решението за откриване на конкурсната процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилата оферта на 16.08.2021 г. и класиране на участника със Заповед № 187/03.08.2021 г. на Изпълнителния директор е назначена 5-членна комисия, за работата на която е съставен протокол от 17.08.2021 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 17.08.2021 г. и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник (обн. ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г.) и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ сграда със застроена площ 132 (сто тридесет и два) кв. м., инвентарен № 55 – бивш магазин УПП, разположена в УПИ I в кв. 6701, съответстващ на ПИ с идентификатор 51500.506.225 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, целият с площ 13291 кв.м, която сграда е предвидена за отдаване под наем с предназначение „за склад/производствена дейност“, съгласно схема, участника **“Фреш Фрукт Комерс“ ЕООД, ЕИК 205135178, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Славеиков“ бл.130, ет.6, ап.31, представлявано от управителя Красимир Тодоров Славенов, при предложена годишна наемна цена: 2 350 (две хиляди триста и петдесет) лв. без ДДС и влагане на инвестиции за ремонти на общи части на сградата през целия наемен период в размер минимум на 500 (петстотин) лв. без ДДС годишно, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-54/16.08.2021 г.**

2. ПОКАНВА СЕ “Фреш Фрукт Комерс“ ЕООД, ЕИК 205135178, определен за спечелил конкурса, в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първа наемна вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втора наемна вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPBI 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, първа наемна вноска, представляваща 50 % от наемната цена, в размер на 1 175 (хиляда сто седемдесет и пет) лв. без ДДС, или **1 410 (хиляда четиристотин и десет) лв. с включен ДДС**, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД без лични данни, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД



СЪГЛАСУВАЛ
ПО АРЕН АСПЕКТ:

Съгласувал:
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ