



РЕШЕНИЕ

№ 11 / 28.01 2022 г.

Във връзка с проведена в „Слънчев бряг“ АД въз основа на **Решение № 1/04.01.2022 г.** на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД тръжна процедура с тайно наддаване с открито заседание по отдаване под наем за срок 3 години на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **помещение № 14 с площ 8,10 кв.м** в сграда с идентификатор 51500.505.113.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток“, сграда на Главна дирекция на „Слънчев бряг“ АД – Корпус 2, първи етаж, цялата със застроена площ 1 095 кв.м, с инвентарен № 111 на актива на „Слънчев бряг“ АД, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КККР с площ 2 272 кв.м, съгласно схема на обект, за ползване „за офис“, и въз основа на резултатите от търга, обективирани в **Протокол за проведен търг от 25.01.2022 г.** на комисия, назначена със Заповед № 1/10.01.2022 г. на Изпълнителния директор, и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия Правилник и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и за **спечелил търг** за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **помещение № 14** (четирнадесет) **с площ 8,10** (осем цяло и десет стотни) кв.м в сграда с идентификатор 51500.505.113.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток“, сграда на Главна дирекция на „Слънчев бряг“ АД – Корпус 2, първи етаж, цялата със застроена площ 1 095 кв.м, с инвентарен № 111 на актива на „Слънчев бряг“ АД, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КККР с площ 2 272 кв.м, съгласно схема на обект, за ползване „за офис“ участника **„ЕКСПЛОРИКА“ ЕООД, ЕИК 175392580, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, п.к. 8230, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10А, ет.3, представлявано от управителя Венислава Сашова Новоселска, при годишна наемна цена в размер на 6 000 (шест хиляди) лв. без ДДС, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-07/24.01.2022 г.**

2. **ПОКАНВА СЕ** „ЕКСПЛОРИКА“ ЕООД, ЕИК 175392580, определен за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата наемна вноска 50 % от наема - в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, ½ - една втора от наемната цена в размер на **3 600** (три хиляди и шестстотин) лв. с включен ДДС/3 000 (три хиляди) лв. без ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

