



РЕШЕНИЕ

№ 14/28.01 2022 г.

Във връзка с проведена в „Слънчев бряг“ АД въз основа на **Решение № 6/06.01.2022 г.** на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД конкурсна процедура с тайно наддаване с открито заседание по отдаване под наем за срок 3 години на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ **складово помещение № 1 с площ 90 кв.м**, част от сграда с идентификатор 51500.506.164.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-запад“, с инвентарен № 2501 (сграда на УПП), цялата със застроена площ 1195 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР, съответстващ на УПИ I, кв. 6801 по ПУП, с предназначение на помещението „за склад/ремонтни или производствени дейности“, съгласно ръчна схема на обект, и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасида или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с предложени видове работи, размер и срок за изпълнение с минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 лв. без ДДС, въз основа на резултатите от конкурса, обективирани в **Протокол за проведен конкурс от 25.01.2022 г.** на комисия, назначена със Заповед № 6/10.01.2022 г. на Изпълнителния директор, и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия Правилник и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурса за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ обект: **складово помещение № 1 (едно) с площ 90 (деветдесет) кв.м**, част от сграда с идентификатор 51500.506.164.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-запад“, с инвентарен № 2501 (сграда на УПП), цялата със застроена площ 1195 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР, съответстващ на УПИ I, кв. 6801 по ПУП, с предназначение на помещението „за склад/ремонтни или производствени дейности“, съгласно ръчна схема на обект, участника **„СЪМЪР ТУРС“ ЕООД, 102882793, със седалище и адрес на управление гр. Бургас 8000, ж.к. „Лазур“, бл. 107, вх.1, ет.2, ап.5, представлявано от управителя Димитър Хараламбов Шомилев**, при годишна наемна цена в размер на **2 050 (две хиляди и петдесет) лв.** без ДДС и извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на обекта през целия наемен период при минимален годишен размер на инвестициите **500 (петстотин) лв.**, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-06/21.01.2022 г.

2. ПОКАНВА СЕ „СЪМЪР ТУРС“ ЕООД, 102882793, определен за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата наемна вноска 50 % от наема - в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД; цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на **1 230** (хиляда двеста и тридесет) лв. с включен ДДС/1 **025** (хиляда и двадесет и пет) лв. без ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

