



ДОПЪЛНИТЕЛНО РЕШЕНИЕ

№ 35 / 31.03 2022 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години за активи, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 28/22.02.2022 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на тръжна процедура и Решение № 6.3.2022 по Протокол № 3/2022 от 18.02.2022 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД. Активите представляват 5 броя позиции за РИЕ, тип „билборд“, двустранни – пакет № 8, разположени на територията на к.к. „Слънчев бряг изток“.

Резултатите от търга са обективирани в Решение № 31/17.03.2022 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД, въз основа на протокол от 14.03.2022 г. на 5-членната тръжна комисия, назначена с моя Заповед № 21/24.02.2022 г. Същото решение е оповестено на интернет страницата на дружеството.

Постъпили са писмени възражения вх. № В94-00-52/23.03.2022 г. и писмо - уточнение вх. № В94-00-58/29.03.2022 г. от Васил Младенов Георгиев – управител на „Карс Плюс“ ЕООД, ЕИК 204414463, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул. “Г.С.Раковски” № 9, дружество, определено с Решение № 31/17.03.2022 г. на Изпълнителния директор за спечелило търга за отдаване под наем на горепосочените активи (5 броя позиции за РИЕ, тип „билборд“, двустранни – пакет № 8, к.к. „Слънчев бряг изток“), на предложена/и достигнатата на търга най-висока цена общо в размер на 21 588 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и осем) лв. без ДДС.

Дружеството „Карс Плюс“ ЕООД е направило възражение относно начина на плащане на годишната наемна цена, определен с Решение № 31/17.03.2022 г. на Изпълнителния директор, като предлага преразглеждане условията за заплащане на годишната наемна цена, а именно: разсрочено плащане - на четири равни вноски. От страна на „Карс Плюс“ ЕООД са внесени по банковата сметка на „Слънчев бряг“ АД: 2 686 (две хиляди шестстотин и осемдесет и шест) лв. с ДДС с вносна бележка уникален рег. № 220827193513/23.03.2022 г., изд. „Юробанк България“ АД - пакет 8 наем и разходи, от които 240 лв. с ДДС цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“, 288 лв. с ДДС разходи за извършване на експертната оценка, 2 158 (две хиляди сто петдесет и осем) лв. с ДДС – наем за 1 месец, и 300 (триста) лв. гаранция за добро изпълнение на договора за наем с вносна бележка уникален рег. № 220827200147/23.03.2022 г.

По съществуващото на искането установих следното:

В офертата си участникът „Карс Плюс“ ЕООД не е посочил предлагания от него начин на плащане на годишната наемна цена (авансово еднократно годишно, на две равни вноски авансово или 12 месечни авансови вноски). Извършено е частично плащане в срока по мое Решение № 31/17.03.2022 г. на един месечен наем от годишната наемна цена от страна на участника в търга, предложил най-високата по размер цена, което ново обстоятелство не води до обективна невъзможност за приключване на процедурата с договор и не съставлява основание за прекратяване на тръжната процедура.

Предвид гореизложеното и във връзка с възложените ми правомощия по т.10 от Решение № 14.1.2021 по Протокол № 1/2021 от 10.02.2021 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД за определяне останалите тръжни условия (освен начална наемна цена и 3-годишен срок на договора), провеждането на търга и сключването на договора за наем, считам за целесъобразно

и в интерес на „Слънчев бряг“ АД да бъде продължена процедурата със сключване на договор за наем при разсрочено плащане на годишната наемна цена на четири равни вноски, поради което

РЕШИХ:

1. **ИЗМЕНЯМ** мое Решение № 31/17.03.2022 г. за резултатите от търга за наем с предмет: 5 броя позиции за РИЕ, тип „билборд“, двустранни – пакет № 8, разположени на територията на к.к. „Слънчев бряг изток“, в частта за начина на плащане на годишният наем от „Карс Плюс“ ЕООД, ЕИК 204414463, дружество, определено за спечелило търга за отдаване под наем на горепосочените активи, като **ОПРЕДЕЛЯМ** нов начин на плащане на годишната наемна цена (21 588 лв. без ДДС/или 25 905,60 лв. с включен ДДС), а именно: **на четири равни наемни вноски, съответно с падежи: до 07 април, 30 юли, 30 ноември на текущата календарна година и до 30 март на следващата календарна година.** В договора за наем да се предвиди клауза за **неустойка** за безвиновно предсрочно прекратяване на договора по искане на наемателя в размер на останалата част от едногодишния наем.

2. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и по e-mail на „Карс Плюс“ ЕООД, на „Кинетик 2020“ ЕООД, ЕИК 206195413, и „Атанасов Трейд и Сие“ ЕООД, ЕИК 202695588.

3. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова подготовката на договора за наем по новите условия.

4. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

