



РЕШЕНИЕ

№ 41 / 15.04 2022 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години на имот, собственост на „Слънчев бряг“ АД, чрез повторен търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 25/22.02.2022 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на тръжна процедура и Решение № 4.10.2021 по Протокол № 10/2021 от 16.10.2021 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, **Паркинг „Фрегата-3”** (бивше наименование паркинг „Фрегата-2”), представляващ терен с площ 496 кв.м, част от ПИ с идентификатор 51500.505.245 по КKKP на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, целият с площ 2 940 кв.м, с НТП „незастроен имот за курортно-рекреационен бект“, която площ от 496 кв.м се намира до наказателен паркинг „Фрегата-1”, граничеща с улица „Първа“, предвиден за отдаване под наем „за организиране на паркинг“. Начална тръжна годишна наемна цена: 6 760 (шест хиляди седемстотин и шестдесет) лв. без ДДС. Депозит за участие: 800 лв.

Решението за откриване на тръжна процедура е оповестено на интернет страницата на дружеството и на АППК. За разглеждане на постъпилите 2 броя оферти на 14.04.2022 г. и класиране на участниците със Заповед № 17/22.02.2022 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен Протокол от 14.04.2022 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 14.04.2022 г., и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020 г., влязъл в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на първо място и за спечелил повторен търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на имот, собственост на „Слънчев бряг“ АД - **Паркинг „Фрегата-3”** (бивше наименование паркинг „Фрегата-2”), представляващ терен с площ 496 кв.м, част от ПИ с идентификатор 51500.505.245 по КKKP на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, целият с площ 2 940 кв.м, с НТП „незастроен имот за курортно-рекреационен бект“, която площ от 496 кв.м се намира до наказателен паркинг „Фрегата-1”, граничеща с улица „Първа“, предвиден за отдаване под наем „за организиране на паркинг“, участника **„Лагарто“ ЕООД, ЕИК 201564511, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, кв. „Чайка“ № 53, представлявано от управителя Виктор Любомиров Арнаулов**, на предложена и достигна в търга най-висока годишна наемна цена: **6 800** (шест хиляди и осемстотин) лв. без ДДС, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-21/14.04.2022 г.

2. **ОПРЕДЕЛЯМ** за класиран на второ място в повторния търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия участника **Фреш Фрукт Комерс“ ЕООД, ЕИК 205135178, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, к-с „Славейков“ бл. 130, ет.6, ап.31, представлявано от управителя Красимир Тодоров Славенов**, на предложена следваща по размер годишна наемна цена: **6 765** (шест хиляди седемстотин шестдесет и пет) лв. без ДДС, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-22/14.04.2022 г.

3. **ПОКАНВА СЕ „ЛАГАРТО“ ЕООД, ЕИК 201564511, определено за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.**

4. „ЛАГАРТО“ ЕООД заплаща годишния наем двукратно – авансово на две равни вноски, първата от която в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от търга – преди сключването на договора, а втората наемна вноски – в 6 (шест) месечен срок от сключване на договора за наем.

5. Преди сключването на договора участникът „ЛАГАРТО“ ЕООД, ЕИК 201564511, следва да заплати в касата на „Слънчев бряг“ АД в к.к. „Слънчев бряг“ или чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цената на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“ в размер на **240** (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на **288** (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, както и 50 % от общата наемна цена, представляваща първа наемна вноски в размер на 3 400 (три хиляди и четиристотин) лв. без ДДС/или **4 080** (четири хиляди и осемдесет) лв. **с включен ДДС**. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на **150** (сто и петдесет) лв. При неплащане на сумите по т.3 и 4 се задържа внесеният депозит.

6. Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

7. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

8. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

9. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

