



РЕШЕНИЕ

№ 64/18705/2022 г.

Във връзка с проведена в „Слънчев бряг“ АД въз основа на Решение № 49/09.05.2022 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД конкурсна процедура с тайно наддаване с открито заседание по отдаване под наем за срок 3 години на складово помещение № 4 (четири) с площ 47 (четиридесет и седем) кв.м в сграда с инвентарен № 8, с идентификатор 51500.506.164.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“, цялата сграда със застроена площ 1195 кв.м, бр.етажи: 1, с предназначение „промишлена сграда“ (бивш цех тапицерски), разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР, съответстващ на УПИ I, кв. 6801 по ПУП, с предназначение на помещението „за складови/ремонтни дейности“, и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи за укрепване и подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 лв. без ДДС, и резултатите от конкурса, обективирани в Протокол за проведен конкурс от 25.05.2022 г. на комисия, назначена със Заповед № 33/09.05.2022 г. на Изпълнителния директор, и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия Правилник и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ складово помещение № 4 (четири) с площ 47 (четиридесет и седем) кв.м в сграда с инвентарен № 8, с идентификатор 51500.506.164.1 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър, с адрес на имота: к.к. „Слънчев бряг-запад“, цялата сграда със застроена площ 1195 кв.м, бр.етажи: 1, с предназначение „промишлена сграда“ (бивш цех тапицерски), разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.164 по КККР, съответстващ на УПИ I, кв. 6801 по ПУП, с предназначение на помещението „за складови/ремонтни дейности“, участника Александър Иванович Белов, гражданин на Руска федерация, с регистрационна

г., живущ к.к. „Слънчев бряг“,

с годишна наемна цена: 1 015 (хиляди и петнадесет) лв. без ДДС, и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи за укрепване и подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 (петстотин) лв. без ДДС, съгласно подадена Оферта вх. № В07-00-24/18.05.2022 г.

2. ПОКАНВА СЕ АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВИЧ БЕЛОВ, жив. к.к. „Слънчев бряг“, определен за спечелил конкурса, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата наемна вноска 50 % от наема - в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBG33 с титуляр „Слънчев бряг“ АД; цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 288 (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, $\frac{1}{2}$ - една втора от наемната цена в размер на 507,50 (петстотин и седем лв. и петдесет ст.) лв. без ДДС, или 609 (шестстотин и девет) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на 150 (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящето решение.

5. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

