



РЕШЕНИЕ
№ 25/ 19.04.2023 г.

В „Слънчев бряг“ АД е проведена процедура по отдаване под наем за срок 3 години чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, въз основа на Решение № 22/30.04.2023 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД за откриване на тръжна процедура и Решение № 3.5.2023 от 20.03.2023 г. по Протокол № 5/2023 на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ част от недвижим имот – открито пространство с площ 15 (петнадесет) кв.м, част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.322 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток“, целият с площ 11 253 кв.м., за поставяне на преместваем обект – павилион на площ 15 (петнадесет) кв.м. – *тото пункт*, съгласно одобрена схема на 16.01.2017 г. с писмо изх. № Т-26-С-311/18.01.2017 г. на Министерството на туризма и Разрешение № 28/2021 г. за поставяне на преместваем обект, издадено от главния архитект на Община Несебър. Всички документи, необходими за законосъобразно функциониране на обекта (схема по чл.56 от ЗУТ, разрешителни и други), в т.ч. и захранващата ел.инфраструктура, са за сметка на наемателя, който е длъжен да ги осигури за своя сметка и на своя отговорност. Всички разходи във връзка с използването на имота: свързани с монтажа на павилиона, изразходената енергия по време на експлоатацията, данъци, такси, консумативи и др. са за сметка на наемателя. Начална тръжна годишна наемна цена: 10 750,00 (десет хиляди седемстотин и петдесет) лв. без ДДС. Депозит за участие: 1 000 (хиляда) лв.

Тръжната процедура е открита с Решение № 22/30.03.2023 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД, в което по т.5 е насрочен търг на 19.04.2023 г. от 10:00 ч., с краен срок за подаване на документи: до 16:00 ч. на 18.04.2023 г. Обявата за търга е публикувана на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол на 30.03.2023 г. За разглеждане на постъпилата 1 брой оферта до крайния срок на 18.04.2023 г. и класиране на участника, със Заповед № 15/30.03.2022 г. на Изпълнителния директор е назначена комисия, за работата на която е съставен протокол от 19.04.2023 г.

Въз основа на резултатите от заседанието на комисията, отразени в протокола от 19.04.2023 г., и на основание чл.244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия правилник, обнародван в ДВ, бр.40/05.05.2020г., в сила от 05.05.2020г. и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем на актив, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ част от недвижим имот – открито пространство с площ 15 (петнадесет) кв.м, част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.322 по КККР на гр. Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изп. директор на АК, с адрес: к.к. „Слънчев бряг-изток“, целият с площ 11 253 кв.м., за поставяне на преместваем обект – павилион на площ 15 (петнадесет) кв.м. – *тото пункт*, съгласно одобрена схема на 16.01.2017 г. с писмо изх. № Т-26-С-311/18.01.2017 г. на Министерството на туризма и Разрешение № 28/2021 г. за поставяне на преместваем обект, издадено от главния архитект на Община Несебър, единствения участник Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“, ЕИК 202766380, със седалище и адрес на

управление: гр.София-1618, ул."Хайдушко изворче" № 28, представлявано от Изпълнителния директор Ангел Недков Иванов, чрез пълномощник Златко Енчев Златанов – директор на Регионален офис – гр. Бургас, дирекция „Приемателна мрежа”, Централно управление на ДП „Български спортен тотализатор”, с пълномощно рег. № 12053/04.11.2022 г. на Нотариус рег. № 633 на НК, на предложени от него годишна наемна цена съгласно офертата вх. № В07-00-19/13.04.2023 г.

2. ПОКАНВА СЕ Държавно предприятие „Български спортен тотализатор”, ЕИК 202766380, определено за спечелил търга, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за сключване на договор.

3. Годишният наем се заплаща на две равни вноски, първа вноска - в 7 (седем) дневен срок от оповестяване на настоящото решение за резултатите от конкурса, втора вноска – в 6 (шест) месечен срок от сключването на договора за наем.

4. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД, цена на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права” в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 336 (триста тридесет и шест) лв. с ДДС, както и първата наемна вноска. Заплаща се и гаранция за добро изпълнение на договора за наем в размер на 300 (триста) лв.

Въз основа на настоящото решение за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

5. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

6. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ” С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

7. Контрол по изпълнението на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

