



РЕШЕНИЕ

№ 62 / 1006 2022 г.

Във връзка с проведена в „Слънчев бряг“ АД въз основа на Решение № 38/14.04.2022 г. на Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД конкурсна процедура с тайно наддаване с открито заседание по отдаване под наем за срок 3 години на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ склад с метален покрив, с инвентарен № 8, с площ 234 (двеста тридесет и четири) кв.м., обособен във вътрешно пространство на сграда с идентификатор 51500.506.225.1, при начална конкурсна годишна наемна цена: 2 700 (две хиляди и седемстотин) лв. без ДДС, конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи и др. за укрепване или подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с предложени видове работи, размер и срок за изпълнение, минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 лв. без ДДС, обективирани в **Протокол за проведен конкурс от 03.06.2022 г.** на комисия, назначена със Заповед № 25/14.04.2022 г. на Изпълнителния директор, и на основание чл. 244 от Търговския закон, чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, съгласно Приложение № 1 от същия Правилник и чл.31, ал.3 от Устава на „Слънчев бряг“ АД,

РЕШИХ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ за класиран на първо място и за спечелил конкурс за отдаване под наем за срок 3 (три) години от датата на сключване на договора за наем, на актив на „Слънчев бряг“ АД, представляващ склад с метален покрив, с инвентарен № 8, с площ 234 (двеста тридесет и четири) кв.м., обособен във вътрешно пространство на сграда с идентификатор 51500.506.225.1, участника **„Ропотамо Шанс“ ООД, ЕИК 102814852, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 83, представлявано от управителя Дарина Тодорова Сулева-Теофилова,** на предложена годишна наемна цена: 2 800 (две хиляди и осемстотин) лв. без ДДС и конкурсно условие: извършване на инвестиции за ремонт и поддържане на сградата през целия наемен период – ремонт на покрив, фасада или други общи части на сградата, подмяна на елементи за укрепване и подобряване състоянието на сградата, както и инвестиции за извършване на подобрения в обекта, с минимален годишен размер на инвестициите за ремонти на общи части на сградата: 500 (петстотин) лв. без ДДС, съгласно подадена оферта с вх. № В07-00-32/01.06.2022 г.

2. ПОКАНВА СЕ „РОПОТАМО ШАНС“ ООД, ЕИК 102814852, определен за спечелил конкурса, в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящото решение за извършване на плащанията и сключване на договор.

Годишният наем се заплаща на две равни вноски: първата наемна вноска 50 % от наема - в 7-седемдневен срок от оповестяване на настоящето решение, а втората – в 6-шестмесечен срок от сключването на договора за наем.

3. Преди сключването на договора участникът следва да заплати чрез банков превод по сметка в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“: IBAN BG29 VPB1 7937 1044 5672 01, BIC VPBIBGSF с титуляр „Слънчев бряг“ АД: цена на услуга „Подготовка и изготвяне на договор за наем“ в размер на 240 (двеста и четиридесет) лв. с ДДС, разходи за извършване на оценката в размер на 288 (двеста осемдесет и осем) лв. с ДДС, ½ от наемната цена в размер на 1 400 (хиляда и

четиристотин) лв. без ДДС, или 1 680 (хиляда шестстотин и осемдесет) лв. с включен ДДС, както и гаранция за добро изпълнение на договорните задължения в размер на 150 (сто и петдесет) лв.

Въз основа на решението за определяне на наемател и извършените плащания, Изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД сключва договор за наем.

3. Настоящото решение да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и да се изложи на таблото за съобщения в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

4. Възлагам на директор дирекция „ПОВИ“ С.Димитрова и главния счетоводител М.Пологова организацията по изпълнението на настоящото решение.

5. Контрол по изпълнение на решението ще упражнявам лично.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

