СЛЪНЧЕВ БРЯГ - АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2013 г.

к. к. Слънчев бряг

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2013 г.

	Прило-жение №	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.	01.1.2012 хил. лв. (преизчислена)
Нетекущи активи				
Дълготрайни материални активи	3	50,770	52,613	54,326
Дълготрайни нематериални активи	4	15	33	55
Всичко нетекущи активи		**50,785**	**52,646**	**54,381**
Текущи активи				
Материални запаси	5	43	42	195
Вземания и предоставени аванси	6	1,653	1,620	1,801
Парични средства	7	537	595	1,292
Всичко текущи активи		**2,233**	**2,257**	**3,288**
Всичко активи		**53,018**	**54,903**	**57,669**
Капитал				
Основен капитал	8	1,958	1,958	1,958
Натрупани резултати		45,506	47,174	49,981
Всичко капитал		**47,464**	**49,132**	**51,939**
Нетекущи пасиви				
Задължения по извънсъдебни споразумения	9	1,433	1,056	1,611
Задължения по финансов лизинг		-	12	48
Всичко нетекущи пасиви		**1,433**	**1,068**	**1,659**
Текущи пасиви	10	**4,121**	**4,703**	**4,071**
Всичко пасиви		**5,554**	**5,771**	**5,730**
Всичко капитал и пасиви		**53,018**	**54,903**	**57,669**

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Съгласно одиторски доклад:

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

Съставител:
Маргарита Пологова

24 януари 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 24 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща към 31 декември 2013

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от продажби	11	1,420	1,057
Други приходи от дейността	12	1,469	134
Общо приходи от дейността		**2,889**	**1,191**
Разходи за материали	13	260	252
Разходи за външни услуги	14	1,257	994
Разходи за персонала	15	518	553
Разходи за амортизация		1,891	2,034
Разходи за обезценка	16	(10)	11
Други оперативни разходи	17	298	238
Всичко разходи по икономически елементи		**4,214**	**4,082**
Приходи/(разходи) за лихви	18	(396)	89
Приходи/(разходи) по валутни операции		57	(1)
Други финансови приходи/(разходи)		(4)	(4)
Всичко финансови приходи/(разходи)		**(343)**	**84**
Загуба за годината преди облагане с данъци		**(1,668)**	**(2,807)**
Приходи/(разходи) за данъци	19	-	-
Други всеобхватни доходи		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		**(1,668)**	**(2,807)**
Загуба на една акция в лв.	20	**(0.85)**	**(1.43)**

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Съгласно одиторски доклад

Съставител:
Маргарита Пологова

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

24 януари 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 24 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща към 31 декември 2013

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Други резерви	Неразпределени печалби/(непокрити загуби)	Загуба	Общо капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2012 г. (преизчислена)	**1,958**	**238**	**53,005**	**(1,180)**	**(2,082)**	**51,939**
Прехвърляне в непокрити загуби	-	-	-	(2,082)	2,082	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	(2,807)	**(2,807)**
Салдо на 31 декември 2012 г. за преписване	**1,958**	**238**	**53,005**	**(3,262)**	**(2,807)**	**49,132**
Прехвърляне в непокрити загуби	-	-	-	(2,807)	2,807	-
Преоценъчен резерв на отписани активи	-	(3)	-	3		-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	(1,668)	**(1,668)**
Салдо към 31 декември 2013 г. за преписване	**1,958**	**235**	**53,005**	**(6,066)**	**(1,668)**	**47,464**

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Съгласно одиторски доклад:

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

Съставител:
Маргарита Пологова

24 януари 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 24 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща към 31 декември 2013

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**595**	**1,292**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	2,830	1,892
Плащания на доставчици и други кредитори	(3,965)	(1,462)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(556)	(552)
Други парични плащания	178	(352)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(1,513)**	**(474)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1,856	295
Плащане за покупка на дълготрайни активи	(114)	(536)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**1,742**	**(241)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени лихви	18	21
Платени лихви и банкови комисионни	(305)	(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(287)**	**18**
Изменение на наличностите през годината	**(58)**	**(697)**
Нетни изменения във валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	**537**	**595**

Съгласно одиторски доклад:

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Съставител:
Маргарита Пологова

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

24 януари 2014 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 24 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.

1. Корпоративна информация

Слънчев бряг (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 3202/1996 г. в Бургаски окръжен съд. Седалището на дружеството е в курортен комплекс „Слънчев бряг". Слънчев бряг – АД има статут на публично дружество и неговите акции се търгуват на неофициалния пазар на Българската фондова борса. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с поддръжката на инфраструктурата в курортен комплекс „Слънчев бряг" и свързаните с това услуги.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от пет души и се представлява от изпълнителния директор. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 17 февруари 2014 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2013 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2013 г. и в бъдеще, без те да се отнасят до дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2013 и за 2012 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

а) към края на предходния отчетен период;

б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути като използва курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

2.5. Функционална валута и валута на представяне (продължение)

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна икономическа и пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. Освен това ръководството на дружеството текущо идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми, за да определи адекватни цени на услугите, цената на привлечените заеми и адекватно поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.6.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са договорите за финансов лизинг. Договореният лихвен процент при лизингите представлява фиксирана надбавка над променлив компонент, който се определя от различни макроикономически фактори на вътрешния и международни финансови пазари, поради което дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорните лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2013 г. кредити и лизинги.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно. Дружеството не притежава активи, чиито цени са пряко обвързани с цените на международните пазари.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружество събира своите вземания от клиенти предимно по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове.

Дружеството управлява кредитния риск посредством наложена политика за оценка на клиентите. Основните количествени и качествени фактори, които оказват влияние за оценка на потенциалните и настоящите клиенти са кредитна история на клиента, оценка на платежоспособността на клиента, очакван обем на продажбите към клиента, репутация на клиента и други. За отдадените под наем търговски обекти се изисква авансово заплащане от клиентите.

2.6.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. При определени случаи дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявана на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. При прехода към прилагане на МСС тези активи са били представени на база същата тази проявяваща се тогава стойност, която е била приета за справедливата им стойност към датата на прехода.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.7.1. Дълготрайни материални активи (продължение)

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в отчета за финансовото състояние и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка ежегодно, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.7.3. Материалните запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.7.4. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценката се определя от ръководството на база възрастов анализ на конкретните вземания, за които се счита, че са налице за обезценка. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.7.5. Търговски вземания и предоставени аванси (продължение)

Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

2.7.6. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

2.7.7. Основен капитал

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите, като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне.

2.7.8. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството.

2.7.9. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

2.7.10. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

2.7.11. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.7.11. Задължения към наети лица (продължение)

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2013 г.	2012 г.
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	50	50
Съоръжения	100	100
Машини и оборудване	3	3
Превозни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри	2	2
Програмни продукти	2	2

Амортизационните норми, изразени в полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признава в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.10. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.11. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.11.1. Приходи от продажба на услуги и активи

Приходите от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Приходите от продажбата на продукция и стоки се признават в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. При продажба на недвижими имоти, когато дружеството не е задължено да извърши допълнителни дейности, приходът се признава в момента на прехвърляне на собствеността и на всички рискове и изгоди свързани с нея. Ако дружеството има ангажимент за извършване на допълнителни дейности, възнаграждението за тези допълнителни дейности се признава в отчета за всеобхватния доход, като приход пропорционално на етапа на тяхната завършеност. В случаите на очаквана загуба при продажба на недвижим имот, тя се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход.

2.11.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови , търговски заеми и лизинги, се изчисляват и признават в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход нетно.

2.12. Доход на акция

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или с доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери се раздели на среднопретегления брой на обикновени акции на дружеството през този период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2012 г. той също е бил 10 %. За 2014 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват в отчета за всеобхватния доход или директно в капитала, според това къде е възникнал ефекта, за който те се отнасят. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.14. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.15. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)
3. Дълготрайни материални активи

	Земи, подобрения и сгради хил. лв.	Машини и съоръжения хил. лв.	Разходи за придобиване на ДМА хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо към 1 януари 2012 г.	5,404	66,940	13,121	2,526	87,991
Придобити през периода	-	-	99	199	298
Прехвърлени в група		1,894	(1,894)	-	-
Салдо към 31 декември 2012 г.	5,404	68,834	11,326	2,725	88,289
Придобити през периода	37	54	35	20	146
Отписани през периода	(30)	(221)	(2)	(83)	(336)
Салдо към 31 декември 2013 г.	5,411	68,667	11,359	2,662	88,099
Натрупана амортизация:					
Салдо към 1 януари 2012 г.	1,744	30,034	-	1,887	33,665
Амортизация за периода	68	1,732	-	206	2,006
Амортизация на излезлите	-	-	-	5	5
Салдо към 31 декември 2012 г.	1,812	31,766	-	2,098	35,676
Амортизация за периода	67	1,625	-	181	1,873
Амортизация на излезлите	(18)	(165)	-	(37)	(220)
Салдо към 31 декември 2013 г.	1,861	33,226	-	2,242	37,329
Преносна стойност към 31 декември 2013 г.	3,550	35,441	11,359	420	50,770
Преносна стойност към 31 декември 2012 г.	3,592	37,068	11,326	627	52,613
Преносна стойност към 1 януари 2012 г.	3,660	36,906	13,121	639	54,326

Разходите за придобиване представляват капитализираните разходи за създаване на дълготрайни материални активи, които след създаването им, дружеството използва за собствени нужди.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи на дружеството към 31 декември 2013 г. с балансова стойност в размер на 15 хил. лв. (31 декември 2012 г. – 33 хил. лв.), (1 януари 2012 г. – 55 хил. лв.) се състоят от софтуер с отчетна стойност в размер на 233 хил. лв. и натрупана амортизация в размер на 218 хил. лв. Начислените разходи за амортизация на дълготрайните нематериални активи през 2013 г. са в размер на 18 хил. лв. (за 2012 г. – 28 хил. лв.)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

5. Материални запаси

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.	1.01.2012 хил. лв. (преизчислена)
Материали	32	31	34
Стоки	11	11	161
Общо	43	42	195

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.	1.01.2012 хил. лв. (преизчислена)
Съдебни и присъдени вземания	1,100	1,100	1,061
Вземания от клиенти	841	789	749
Обезценка на вземания от клиенти	(375)	(385)	(385)
Вземания от клиенти, нетно	466	404	364
Вземания по лихви	30	48	43
Вземания по предоставени заеми	15	45	127
Вземания по предоставени аванси	9	8	99
Вземания по ДДС	-	-	90
Други вземания	33	15	17
Общо	1,653	1,620	1,801

Движението на обезценката на вземанията през 2013 г., 2012 г. и 2011 г., е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, започваща на 1.01.2012 хил. лв. (преизчислена)
Разходи за обезценка в началото на периода	385	385	76
Начислени разходи за обезценка	-	-	309
Възстановени разходи за обезценка	(10)	-	-
Разходи за обезценка към края на периода	375	385	385

7. Парични средства

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.	1.01.2012 хил. лв. (преизчислена)
Парични средства в лева	530	588	1,285
Парични средства в чуждестранна валута	7	7	7
Общо	537	595	1,292

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

8. Основен капитал

Към 31 декември 2013 г. основният капитал на дружеството се състои от 1,958 хил. броя безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Акционери в дружеството са:

	Брой акции	Процент
Министерство на икономиката, енергетиката и туризма	1,468,356	75
Слънчев бряг холдинг – АД	196,142	10
Други акционери – физически и юридически лица	293,310	15
Общо	1,957,808	100

9. Задължения по извънсъдебни споразумения

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.	1.01.2012 хил. лв. (преизчислена)
Задължения по извънсъдебни споразумения с доставчици	927	-	-
Задължения по извънсъдебно споразумение по получен аванс	506	1,056	1,611
Общо	1,433	1,056	1,611

През 2013 г. дружеството е постигнало извънсъдебни споразумения с част от неговите доставчици за разсрочване на текущи задължения в размер на 927 хил. лв. до 2015 - 2016 г.

През 2012 г. дружеството е начислило задължение към друго търговско дружество във връзка с подписано извънсъдебно споразумение във връзка с получени аванси в предходни периоди с общ размер 1,884 хил. лв. Част от сумата по извънсъдебно споразумение в размер на 1,611 хил. лв. е отчетена към 1 януари 2012 г. в резултат, от което годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. е бил преизчислен. В съответствие с включен в споразумението погасителен план, една част от дължимата сума, следва да бъде погасена през 2013 г. и 2014 г. поради което е представена в текущите пасиви (виж приложение 10 по-долу). Към 31 декември 2013 г. дългосрочната част по това споразумение в размер на 506 хил. лв. и е с падеж 10 декември 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

10. Текущи пасиви

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.	1.01.2012 хил. лв. (преизчислена)
Задължения по получени аванси от клиенти	2,208	1,570	1,549
Задължения към доставчици	723	1,758	1,977
Текуща част на задължения по извънсъдебни споразумения	642	828	-
Задължения за данъци	352	271	317
Задължения за дивиденти	114	115	117
Задължения към социалното осигуряване	9	9	11
Задължения по текуща част по финансов лизинг	6	31	24
Задължения към персонала	8	35	49
Други задължения	59	86	27
Общо	**4,121**	**4,703**	**4,071**

Дружеството има задължение по договори за финансов лизинг за придобиване транспортни средства. Към 31 декември 2013 г. общият размер на задължението възлиза на 6 хил. лв. Годишната лихва по договорите за финансов лизинг е формирана от сумата на годишното възнаграждение за лизингополучателя по лизинговата сделка. Крайният срок за погасяване на задълженията е от 2014 г.

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

Движението на тези начисления е следното:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	1.01.2012 хил. лв. (преизчислена)
Остатък в началото на периода	5	17	39
Начислени през периода	-	-	1
Ползвани през периода	(2)	(12)	(23)
Остатък в края на периода	**3**	**5**	**17**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

11. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от наеми	686	727
Приходи от инфраструктурни услуги и пропускателен режим	587	156
Приходи от продажба на фотоволтаична енергия	87	93
Приходи от продажба на промишлена вода	60	81
Общо	1,420	1,057

12. Други приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	1,312	23
Други приходи от дейността	157	111
Общо	1,469	134

Печалбата от продажба на дълготрайни материални активи се формира, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от продажба	1,377	23
Балансова стойност	(65)	-
Печалба от продажба на дълготрайни активи	1,312	23

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за ел. енергия	134	132
Разходи за гориво и смазочни материали	63	53
Разходи за малоценни материални запаси	19	18
Разходи за дезинфекционна служба резервни части	14	16
Разходи за резервни части и текущ ремонт	13	14
Разходи за рекламни и канцеларски материали	8	11
Разходи за вода	1	2
Други разходи за материали	8	6
Общо	260	252

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за поддръжка на инфраструктура	654	550
Разходи за консултантски услуги	246	167
Разходи за застраховки	113	118
Разходи за реклама	89	87
Разходи за ремонти	58	7
Разходи за служебен транспорт	27	28
Разходи за комуникации	22	22
Други разходи за външни услуги	48	15
Общо	**1,257**	**994**

Разходите за одиторски услуги на годишния финансов отчет на дружеството за 2013 г. са в размер на 10 хил. лв.

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	439	470
Разходи за социално осигуряване	79	83
Общо	**518**	**553**

16. Разходи за обезценка

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Възстановени разходи за обезценка на вземания	(10)	-
Отписани вземания	-	11
Общо	**(10)**	**11**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

17. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	103	96
Разходи за представителни цели	61	43
Разходи за брак на активи	49	-
Разходи за съдебни разноски	19	-
Разходи за дарения и спонсорство	16	4
Разходи за еднократни данъци	14	11
Разходи за глоби	10	12
Разходи за обезщетения по съдебни спорове	3	50
Разходи за командировки	2	8
Други разходи	21	14
Общо	298	238

18. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от лихви	38	94
Разходи за лихви	(434)	(5)
Общо	(396)	89

19. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2013 г. е извършено както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Счетоводна загуба преди облагане	(1,668)	(2,807)
Икономия от данък по приложимата данъчна ставка	167	281
Непризнат отсрочен данъчен актив	(167)	(281)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	-	-

Към 31 декември 2013 г. и 2012 г. дружеството не е признало в отчета за финансовото състояние отсрочени данъчни активи върху загубата за пренасяне, поради несигурността от тяхното проявление в бъдеще.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

19. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата (продължение)

Натрупаните от дружеството загуби за пренасяне могат да бъдат използвани за намаляване на облагаемата печалба в следните срокове:

Краен срок за пренасяне	Стойност в хил. лв.
31 декември 2014	6,168
31 декември 2015	5,959
31 декември 2016	3,772
31 декември 2017	5,274
31 декември 2018	3,648
Обща сума:	24,821

20. Загуба на една акция

Доходът или загубата на една акция е изчислен като нетната печалба/(загуба) за разпределение към датата на финансовият отчет е разделена на средно-претеглення брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им.

	Годината, завършваща на 31.12.2013	Годината, завършваща на 31.12.2012
Загуба за периода (хил. лв.)	(1,668)	(2,807)
Средно претеглен брой на акциите (хил. бройки)	1,958	1,958
Загуба на една акция в лева	(0.85)	(1.43)

21. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние, оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

22. Преизчисления в предходни периоди

При изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. ръководството на дружеството е направило преизчисления на предходни периоди във връзка с корекции на задължения по спечелено съдебно дело по ревизионен акт. Ръководството на дружеството е направило съответните изчисления, така че представената в отчета за всеобхватния доход към 31 декември 2013 г. сравнителна информация да включва, промените в коригираните вземания и задължения възможно най-ранния период на възникването им. Направените преизчисления са се отразили на активите, пасивите и капитала към 31 декември 2012 г. и 1 януари 2012 г. по следния начин:

	1.01.2012 хил. лв.
Текущи пасиви към 1 декември 2012 г.	4,341
Корекция съгласно решение на съдебно дело по ревизионен акт	(270)
Текущи пасиви след преизчисление	**4,071**

	1.01.2012 хил. лв.
Натрупани резултати към 1 декември 2012 г.	49,711
Корекции	(270)
Натрупани резултати след преизчисление	**49,981**

	31.12.2012 хил. лв.
Текущи пасиви към 31 декември 2012 г.	4,973
Корекция съгласно решение на съдебно дело по ревизионен акт	(270)
Текущи пасиви след преизчисление	**4,703**

	31.12.2012 хил. лв.
Натрупани резултати към 31 декември 2012 г.	46,904
Корекции	(270)
Натрупани резултати след преизчисление	**47,174**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

23. Сделки със свързани лица

Като свързани лица в годишния финансов отчет са представени дружества, в които имат участие членовете на Съвета на директорите на „Слънчев бряг" - АД. Тези дружества са, както следва:

Пропонтида 2001- АД
Българска корпорация семена- АД
Слънчев бряг 97 – АД
Летище Бургас – ЕАД
Гама 2002- ООД
Техноимпекс - АД
Горубсо – Златоград ЕАД
Райвел - ООД
Златоградски мини - АД
Руса- инженеринг ООД
Сдружение „Българска федерация по Дарс",
Елко в ликвидация -ЕООД
Картография -ЕООД
Топлофикация- Самоков -ЕАД
Експомед -ЕООД
Инвесткомплекс- 87 ЕООД
Акваинженеринг - ЕООД
Булмекстрейд - ООД
Мини Марица- Изток- ЕАД
Кърджали- Булгартабак АД
Ес енд ем консултинг – ЕООД
Ес Енд Ди Консултинг ООД
Клуб 66- ООД
Перлина Еко – ООД
Персияна - ООД

През 2013 г. дружеството не е извършвало сделки с посочените свързани лица.

Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2013 г. е 76 хил. лв. (2012 г. – 85 хил. лв.).

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Съставител:
Маргарита Пологова

24 януари 2014 г.
к. к. „Слънчев бряг"

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА

ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013

НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" - АД

24 януари 2014 г.

Съдържание на доклада за дейността

I. Изложение на развитието на дейността на дружеството, неговото състояние и рисковете и несигурности, пред които е изправено 3
1. Преглед на дейността на дружеството през 2013 г. 3
2.Ликвидност.....4
3.Капиталови ресурси.....4
4. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.....4
5. Резултати от дейността.....5
5.1. Приходи от дейността.....5
5.2. Разходи за дейността.....6
5.3. Финансови приходи и разходи.....6
5.4. Финансов резултат и нетни активи.....6

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.....7

III. Важни научни изследвания и разработки.....7

IV. Предвиждано развитие на дружеството.....8

V. Промени в цената на акциите на дружеството.....8

VI. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 94, ал. 2, т. 3 ЗППЦК.....8

VII. Допълнителна информация съгласно Приложение №10 (към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал.1, т. 2, чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).....9

VIII. Допълнителна информация съгласно Приложение №11 (към чл. 32, ал. 1, т. 4, чл. 35, ал. 1, т. 5 и чл. 41, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа 14

I. Изложение на развитието на дейността на дружеството, неговото състояние, рисковете и несигурности, пред които то е изправено.

1. Преглед на дейността на дружеството през 2013 г.

През 2013 г. „Слънчев бряг" - АД (дружеството) продължи да осъществява дейност по поддържане на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг. Въпреки че на 28 септември 2007 г. на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството беше взето решение за продажба на инфраструктурата в к.к. Слънчев бряг, собственост на „Слънчев бряг" - АД, която включва дълготрайни материални активи - общокомплексно озеленяване, в това число тротоари, улици и алеи, парково осветление, съоръженията, с които се осъществява пропускателен режим, водопроводи и др., към 31 декември 2013 г. все още няма подписани договори за продажба на активи между „Слънчев бряг" АД и Община Несебър, която следва да бъде купувачът на инфраструктурата във връзка с гореописаното решение на ОСА на акционерите на дружеството. След неуредиците и споровете, които се водиха през 2009 г. между „Слънчев бряг" АД, община Несебър и собствениците на туристически обекти в к.к. „Слънчев бряг" относно начина на заплащане на таксата за поддръжка на комплекса, от началото на 2010 г. между хотелиерите и дружеството беше постигнато споразумение първите да възобновят заплащането на такса за поддръжка на инфраструктурата в курортния комплекс. Въпреки това, конфликтът относно инфраструктурната такса отново се възроди през второто тримесечие на 2011 г. В организирани протести хотелиерите, представлявани от Управителния съвет на Съюза на собствениците в комплекса изразиха недоволството си от задължението да плащат такса за обслужване на инфраструктурата. Събирането на тази такса, обаче, е задължение, вменено на дружеството от държавата и ако то не го прави, ще бъде подведено под отговорност. От началото на юни 2011 г. започнаха да се водят преговори между „Слънчев бряг" - АД и Съюза на собствениците на туристически обекти в комплекса за разрешаване на конфликта. Тъй като инфраструктурната такса е регламентирана от приватизационните договори, едно от предложенията на Съвета на директорите на дружеството е, таксата да се облага върху квадратни метри РЗП и да се изисква от всички, опериращи на територията на комплекса, а не както досега само от приватизираните хотели, с цел таксата да бъде по-справедливо разпределена. Друго предложение на дружеството предвижда законови промени, които да възстановят статута на Слънчев бряг - от селищно образование с национално значение в курортен комплекс. И при новите правила данък сгради и такса смет ще се плащат в община Несебър. Дружеството обаче предлага курортната такса да се трансформира в държавен туристически данък. С него да се облагат всички обекти на територията на курорта, а събраните суми да се използват целево за поддръжка на инфраструктурата. Към настоящия момент преговорите между дружеството и хотелиерите са замразени, без да е постигнато разрешение на конфликта. Така реализираните приходи от обща инфраструктура и реклама през 2013 г. са формирани от плащания само от една част от собствениците на туристически обекти в курортния комплекс.

През 2013 г. продължава дейността, свързана с производството и продажбата на фотоволтаична ел. енергия. След като през февруари 2010 г. на територията на комплекса беше пусната в експлоатация фотоволтаична централа, изградена от дружеството, електрическата енергия, която то произвежда, се изкупува от „ЕВН България електроснабдяване" - АД. Договорът с електроразпределителното дружество е сключен на 16 февруари 2010 г. и е със срок на действие 25 години.

2. Ликвидност.

Към 31 декември 2013 г. показателите „платежоспособност" и „бърза ликвидност" се увеличават спрямо 31 декември 2012 г., а показателят „абсолютна ликвидност" запазва нивото си. Най-силно влияние върху стойността на първите два показателя оказва значителното намаление на текущите пасиви на дружеството от 4,703 хил. лв. в началото на годината до 4,121 хил. лв. в нейния край или с 582 хил. лв. Въпреки намалението на текущите пасиви, „абсолютна ликвидност" запазва нивото си спрямо 2012 г., поради намалението на наличните парични средства към 31 декември 2013 г. спрямо предходния период с 58 хил. лв.

3. Капиталови ресурси.

Към 31 декември 2013 г. коефициентът на обща задлъжнялост запазва нивото си – 0.117. Положително влияние върху този показател оказва намалението на пасивите на дружеството, а отрицателно влияние реализираната загуба през 2013 г. През последните няколко години се наблюдава тенденция на намаляване на капитала/нетните активи на дружеството. Основната причина за това са отрицателните финансови резултати, които то реализира през последните няколко годишни отчетни периода. Към 31 декември 2013 г. финансовият резултат на дружеството отново е загуба в размер на 1,668 хил. лв. Дружеството има значителни по размер дългосрочни задължения, най-съществените, от които са във връзка със сключено извънсъдебно споразумение във връзка с получени аванси в предходни периоди в размер на 506 хил. лв., както и разсрочени задължения към доставчици в размер на 927 хил. лв. За да може да се стабилизира финансовата автономност на дружеството следва да бъде спрян процесът на натрупване на загуби, а това е свързано с необходимостта то да генерира положителни парични потоци от основната си дейност, както това беше посочено по-горе.

4. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Към настоящия момент основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството, могат да се анализират в следните насоки:

Първият съществен риск е свързан с генерирането на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к. к. „Слънчев бряг". Очакванията са, че този вид приходи ще продължат да бъдат перо в отчета за всеобхватния доход на дружеството през 2014 г., в случай че бъде разрешен конфликтът за начина на заплащане на таксите за поддръжка. При условие че инфраструктурата комплекса остане част от активите на дружеството, в дългосрочен аспект размерът на приходите, генерирани от тази дейност, ще зависи от развитието на туристическия комплекс като цяло - брой и размер на туристическите обекти на територията на комплекса, както и от атрактивността и конкурентоспособността му спрямо другите курортни комплекси на българското Черноморие.

Вторият специфичен за „Слънчев бряг" - АД риск произтича от сегашната структура на активите. След продажбата на активите от електроразпределителната дейност през 2007 г., в отчета за финансовото състояние на дружеството с най-голям дял от дълготрайните материални активи са ВиК машини и съоръжения. Друга част от наличните дълготрайни материални активи включват алеи, пътища, сгради и земи. В тази връзка всяко намаление на продажната цена на някоя група от тези активи може да окаже негативно влияние върху състоянието на дружеството. Тук следва да се отбележи, че на 28 септември 2007 г. на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството е взето решение за продажба на инфраструктурата на к. к. „Слънчев бряг", а именно ДМА - инфраструктура, включващи общокомплексно озеленяване в това число тротоари, улици и алеи, парково осветление, съоръженията, с които се осъществява пропускателен режим, водопроводи и др. Тези активи следва да бъдат продадени в своята цялост чрез една или повече разпоредителни сделки между „Слънчев бряг" - АД и Община Несебър за цена не по-ниска от 38,056,140 лв., без ДДС. Към момента на подписване на договорите за продажбата на активите Община Несебър следва да заплати 7,611,228 лв.,

която сума представлява дължимия данък добавена стойност. Цитираната сума 38,056,140 лв. трябва да бъде платена на пет годишни равни вноски, започвайки от годината следваща годината на подписване на договорите. Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет все още няма подписани договори за продажба на активи във връзка с гореописаното решение на акционерите на дружеството.

На трето място следва да се отбележи дейността, свързана с производството и продажбата на електрическа енергия. След като през февруари 2010 г. на територията на комплекса беше пусната в експлоатация фотоволтаична централа, изградена от дружеството, електрическата енергия, която то произвежда, се изкупува от „ЕВН България електроснабдяване" - АД. Договорът с електроразпределителното дружество е сключен на 16 февруари 2010 г. и е със срок на действие 25 години.

5. Резултати от дейността.

5.1. Приходи от дейността.

През 2013 г. реализираните приходи от дейността на „Слънчев бряг" - АД (дружеството) са с общ размер 2,889 хил. лв. и се състоят от следните компоненти:

	За годината, завършваща към 31.12.2013 хил. лв.	За годината, завършваща към 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от предоставени услуги	1,333	964
Печалба от продажби на дълготрайни материални активи	1,312	23
Приходи от продажба на ел. енергия	87	93
Други приходи от дейността	157	111
Общо приходи от дейността	2,889	1,191

Реализираните приходи от предоставени услуги през 2013 г. са с общ размер 1,333 хил. лв. и са нараснали с 369 хил. лв. в сравнение с 2012 г. Приходите от услуги се състоят от:

	За годината, завършваща към 31.12.2013 хил. лв.	За годината, завършваща към 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от наеми и тротоарни такси	686	727
Приходи от пропускателен режим	587	156
Продажби на промишлена вода	60	81
Общо приходи от предоставени услуги	1,333	964

В приходите от предоставени услуги за 2013 и 2012 са включени и приходи от поддръжка на инфраструктурата в курортен комплекс „Слънчев бряг" (к. к., комплекса). През 2013 г. дружеството почти не е реализирало приходи от тази дейност, като те са в размер на 32 хил. лв., (за 2012 г. – 65 хил. лв.) и са изцяло от изградената в комплекса оптична мрежа. Услугите по поддръжката на общата инфраструктура включват поддържане на алеи и пътища, ВиК и канализационни услуги, озеленяване, охрана, обща реклама и др. дейности, които са от ключово значение за оперирането на конкретните туристически обекти. Причината за ниския размер на приходите от инфраструктурата за 2013 г. е възникналия през 2009 г. конфликт между дружеството и собствениците на туристическите обекти в комплекса, които отказаха да заплащат такса за поддръжката на инфраструктурата. Събирането на тази такса е задължение,

вменено на дружеството от държавата и ако то не го прави, ще бъде подведено под отговорност. От началото на юни 2011 г. започнаха да се водят преговори между дружеството и Съюза на собствениците на туристически обекти в комплекса за разрешаване на спорния въпрос, които впоследствие бяха преустановени. В началото на 2012 г. преговорите бяха възобновени, но до настоящия момент все още не е постигнато споразумение по този въпрос

Приходите по продажба на дълготрайни материални активи за периода 1 януари – 31 декември 2013 г., включват продажба на поземлени имоти и обекти в размер на 1,377 хил. лв. Балансовата стойност на продадените дълготрайни материални активи е в размер на 65 хил. лв., в резултат, от което е формирана печалба в размер на 1,312 хил. лв.

През 2013 г. дружеството е реализирало приходи от продажби на ел. енергия в размер на 87 хил. лв. (за 2012 г. – 93 хил. лв.), която е произведена от изградената фотоволтаична централа в комплекса. Съоръжението е въведено в експлоатация през февруари 2010 г. Електрическата енергия, която дружеството произвежда, се изкупува от „ЕВН България електроснабдяване" - АД. Намалението на приходите от продажба на ел. енергия през 2013 г. е следствие от по-малкия обем реализирани киловати, поради по-малкото слънчеви дни през годината.

5.2. Разходи за дейността.

За отчетния период разходите за дейността на дружеството се състоят от следните компоненти:

	За годината, завършваща към 31.12.2013 хил. лв.	За годината, завършваща към 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за материали	260	252
Разходи за външни услуги	1,257	994
Разходи за амортизации	1,891	2,034
Разходи за възнаграждения на персонала	439	470
Разходи за социално осигуряване	79	83
Други разходи	288	249
Всичко разходи:	4,214	4,082

По съществените изменения в размера на разходите за оперативната дейност на дружеството през 2013 г. спрямо 2012 г., както следва:

- Разходите за външни услуги, които включват основно разходи във връзка с инфраструктурното поддържане на комплекса се увеличават с 26% през отчетния период спрямо предходния. От тях с най-съществен дял са разходите за поддръжка на инфраструктурата, разходите за застраховки, разходите за правни и консултантски услуги, разходите за ремонтни дейности и реклама.
- През 2013 г. „Слънчев бряг" АД отчита спад от 6 % в разходите за възнаграждения на персонала и свързаните с тях осигуровки.
- Регистрирано е увеличение от 16% в другите разходи на дружеството. Това се дължи основно на отчетения брак на активи и начислени разходи за съдебни разноски.

5.3. Финансови приходи и разходи.

През 2013 г. дружеството е реализирало финансови приходи в размер на 143 хил. лв. От тях 38 хил. лв. представляват приходи от лихви, а 105 хил. лв. представляват реализирани положителни курсови разлики. Същевременно през 2013 г. дружеството е реализирало финансови разходи в размер на 486 хил. лв., от които разходи за лихви в размер на 434 хил. лв., разходи по валутни операции в размер на 48 хил. лв., и разходи за банкови такси и комисионни в размер на 4 хил. лв. Приходите и разходите по валутни операции възникват от текущите преоценки на дългосрочните задължения на дружеството част, от които са деноминирани в долари на САЩ. Увеличението на разходите за лихви е в резултат от сключени споразумения за уреждане на стари задължения към контрагенти на дружеството.

5.4. Финансов резултат и нетни активи.

	За годината, завършваща към 31.12.2013 хил. лв.	За годината, завършваща към 31.12.2012 хил. лв.
Нетни активи в началото на периода	49,132	51,939
Нетна загуба за периода	(1,668)	(2,807)
Нетни активи в края на периода	47,464	49,132
Загуба на една акция в лв.	(0.85)	(1.43)

При анализа на нетните активи на дружеството към 31 декември 2013 г. се установява продължаването на неблагоприятната тенденция за тяхното намаление, което е в резултат от реализираната загуба за периода в размер на 1,668 хил. лв. Това се отразява пряко на отрицателната доходност на една акция и означава ежегоден спад на нейната счетоводна стойност. Следва да се има предвид, че основната причина за реализираната загуба в дружеството за 2013 г. е големият размер на разходите за амортизации – 1,891 хил. лв. (за 2012 г. – 2,034 хил. лв.) В тази връзка въпреки постоянния стремеж на ръководството към снижаване на размера на останалите разходи, разходите за амортизации са почти константна величина, поради високата стойност на дълготрайните активи на дружеството. Като положителна тенденция може да се отбележи обстоятелството, че загубата на дружеството за 2013 г. намалява в сравнение със загубата за предходната 2012 г. със съществените 1,139 хил. лв., или с темп от 41 %, както и че дружеството е реализирало печалба преди разходи за лихви и амортизации в размер на 566 хил. лв. В резултат на това е отчетено подобряване на отрицателния доход на една акция спрямо предходната отчетна година.

II. Важни събития, настъпили след края на отчетния период.

Между края на отчетния период и дата на изготвяне на годишния финансов отчет не са настъпили съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента.

III. Важни научни изследвания и разработки.

За отчетния период в дружеството няма важни научни изследвания и разработки.

IV. Предвиждано развитие на дружеството.

Дружеството не е в състояние да направи обосновани предвиждания за своята дейност през идните години, тъй като развитието му зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма и Министерския съвет. Въпреки това възможните пазарни перспективи пред дружеството може да се анализират в три направления:

1. Генериране на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура и други сходни услуги на територията на к. к. „Слънчев бряг". Очакванията са, че този вид приходи ще продължат да бъдат основно перо в отчета за всеобхватния доход на дружеството през 2014 г., в случай че бъде разрешен конфликтът относно начина на заплащане на таксите за поддръжка. При условие че инфраструктурата на к. к. „Слънчев бряг" все още е част от активите на дружеството, в дългосрочен аспект размерът на приходите, генерирани от тази дейност, ще зависи от развитието на туристическия комплекс като цяло, в т. ч. от броя и размера на туристическите обекти на територията му, както и от атрактивността и конкурентоспособността му спрямо другите курортни комплекси на българското Черноморие.

2. Един специфичен риск произтича от сегашната структура на активите. След продажбата на активите от електроразпределителната дейност, в отчета за финансовото състояние на дружеството с най-голям дял от дълготрайните материални активи остават ВиК съоръженията. Друга част от наличните дълготрайни активи включват алеи, пътища, сгради и земи. В тази връзка всяко намаление на продажната цена на някоя група от тези активи може да окаже негативно влияние върху състоянието на дружеството.

3. Особености съществуват и в дейността, свързана с производството и продажбата на ел. енергия. Електрическата енергия, която дружеството произвежда, се изкупува от „ЕВН България Електроснабдяване" - АД. Договорът с електроразпределителното дружеството е сключен на 16 февруари 2010 г. и е със срок на действие 25 години.

Поради това, че дружество е с над 50 % държавно участие в капитала не могат да бъдат предоставени по-подробни данни за основните тенденции в неговата дейност и съответно прогнозна финансова информация. Развитието на дружеството зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма и Министерския съвет.

V. Информация за търговия с акциите на дружеството.

Към датата на последната борсова сесия за 2013 г. (27 декември 2013 г.), цената на акциите на „Слънчев бряг" - АД на Българска Фондова Борса - София е 6.00 лв. за една акция. Средно-претеглената цена на акциите за дванадесетте месеца на 2013 г. е 3.087 лв. за една акция. Началната цена на акциите на дружеството за 2013 г. е била 2.00 лв. Най-високата пазарна цена на акциите на дружеството е била 6.30 лв., постигната на 27 ноември 2013 г., а най-ниската - 1.631 от 18 януари 2013 г.

VI. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 100н, ал. 4, т. 3 ЗППЦК.

1. Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дружеството изпълнява действащата програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

VII. Допълнителна информация съгласно Приложение №10 (към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал.1, т. 2, чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Структура на приходите от продажби	2013	2012	2011
Общо приходи от продажби	2,889	1,191	2,259
Поддържане на обща инфраструктура и др. услуги	1,490	1,074	1,787
Продажби на ел. енергия	87	93	88
Продажби на обекти/активи	1,312	24	384

Информация относно промените в структурата на продажбите, настъпили през отчетната финансова година, е представена по-горе в доклада за дейността.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

През отчетния период дружеството е реализирало приходи в размер на 87 хил. лв. от продажба на фотоволтаична енергия, 686 хил.лв. от наеми и тротоарни такси, 587 хил. лв. от пропускателен режим, 60 хил. лв. от продажба на промишлена вода, 1,312 хил. лв. от продажба на дълготрайни активи и 157 хил. лв. от други приходи от дейността.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2013 год. „Слънчев бряг" АД не е сключвало големи сделки и такива от съществено значение за дейността.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са сключвани сделки с такъв характер.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2013 г. не е имало събития с необичаен за емитента характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2013 год. за „Слънчев бряг" АД няма сделки, които да се водят извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

През отчетния период дружеството не е имало дялови участия и инвестиции в ценни книжа в страната и чужбина и не е реализирало съществени инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период дружеството няма и не е сключвало договори за заем в качеството си на заемополучател.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През отчетния период дружеството няма и не е сключвало договори за заем в качеството си на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период дружеството не е реализирало нови емисии ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не публикува прогнозни финансови резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Към 31 декември 2013 г. размера на текущите пасиви е по-голям в сравнение с този на текущите активи. Това води до извода, че дружеството все още не е в състояние да посрещне своите текущи задължения поради наличие на недостиг в размер на 1,888 хил. лв., или 54 % от размера на неговите текущи пасиви. Тези данни следва да се приемат като обезпокоителни и да се търсят мерки за спиране на тази неблагоприятна тенденция. За сравнение към 31 декември 2012 г. недостигът е бил в размер на 2,446 хил. лв. или към 31 декември 2013 г. той е намалял с 558 хил. лв. - причина за подобряване на показателите „платежоспособност" и „ликвидност"

Дружеството има значителни по размер дългосрочни задължения, най-съществените, от които са във връзка със сключено извънсъдебно споразумение във връзка с получени аванси в предходни периоди в размер на 506 хил. лв., както и разсрочени задължения към доставчици в размер на 927 хил. лв. За да може да се стабилизира финансовата автономност на дружеството следва да бъде спрян процесът на натрупване на загуби, а това е свързано с необходимостта то да генерира положителни парични потоци от основната си дейност, както това беше посочено по-горе.

При анализа на паричния поток на дружеството за дванадесетте месеца 2013 г. се установява, че нетния паричен поток от основна дейност е отрицателна величина в размер на 1,513 хил. лв., основно поради по-големия размер на извършените плащания към доставчици и персонала в сравнение с постъпленията от клиенти. Нетния паричен поток от инвестиционна дейност е положителна величина в размер на 1,742 хил. лв., в резултат от извършените продажби на дълготрайни активи, а от финансова дейност е отрицателна величина в размер на 287 хил. лв., най-вече поради платени лихви по подписани извънсъдебни споразумения. Като краен резултат от паричните операции на дружеството наличните парични средства към 31 декември 2013 г. намаляват в сравнение с 31 декември 2012 г. с 58 хил. лв.

Както беше отбелязано в точка 2 по-горе коефициентът за обща ликвидност на „Слънчев бряг" - АД към 31 декември 2013 г. е подобрен спрямо края на 2012 г. Дружеството разполага със следните източници за генериране на ликвидност:

- Парични потоци, генерирани от дейността по предоставяне на услуги по поддържане на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг.
- Парични потоци, генерирани от продажба на фотоволтаична електрическа енергия.
- Парични потоци, генерирани от наеми и пропускателен режим.
- Парични потоци, генерирани от продажба на активи на дружеството.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Поради спецификите в статута на „Слънчев бряг" - АД не може да бъде предоставена информация за основните тенденции в неговата дейност и съответно информация за инвестиционните намерения на дружеството. Развитието на емитента зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерство на икономиката, енергетиката и туризма и Министерския съвет. Не могат да бъдат правени надеждни прогнози за развитието на тези политически процеси, както и за решенията, които ще вземат компетентните органи.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период не са настъпили такива промени.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за приложение от Европейския съюз, приложими за 2013 г.

Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:
а) Международни стандарти за финансово отчитане.
б) Международни счетоводни стандарти.
в) Разяснения, дадени от Комитета за разяснения на Международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

За годината завършваща към 31 декември 2013 г. няма вписани промени в Търговския регистър относно състава на Съвета на директорите, но следва да се има предвид следните обстоятелства:

• На проведено на 23 декември 2013 г. извънредно заседание на общото събрание на акционерите са взети решения за освобождаване на Златко Тодоров Димитров, Иво Симеонов Маринов, Константин Димов Лефтеров, Соня Маркова Енилова и Мариела Дамянова Павлова, като членове на съвета на директорите на дружеството; избор на нов съвет на директорите в състав: Йордан Георгиев Георгиев, Румен Кулев Кулев, Светлодара Енчева Петрова, Веселин Преславов Маринов, Таня Иванова Власиаду.

• С Решение № 998-ПД от 30 декември 2013 г., КФН е наложила следната принудителна административна мярка на Слънчев бряг АД: „Задължавам „Слънчев бряг" АД гр. Несебър – т.к. Слънчев бряг, да не предприема действия по вписване в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, на Йордан Георгиев Георгиев, Румен Кулев Кулев, Светлодара Енчева Петрова, Веселин Преславов Маринов, Таня Иванова Власиаду, като членове на съвета на директорите на дружеството, в изпълнение на взетото в нарушение на чл.118 ал.4 т.2 от ЗППЦК, решение на общото събрание на акционерите от 23.12.2013г. В случай, че към датата на получаване на решението за прилагане на административна принудителна мярка, такива действия вече са предприети, задължавам „Слънчев бряг" АД гр. Несебър – т.к. Слънчев бряг, незабавно да предприеме съответните последващи действия, в резултат на които Йордан Георгиев Георгиев, Румен Кулев Кулев, Светлодара Енчева Петрова, Веселин Преславов Маринов, Таня Иванова Власиаду, да бъдат заличени като членове на съвета на директорите на публичното дружество до надлежното избиране на нов съвет на директорите, съгласно изискванията на относимото действащо законодателство."

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органа за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на Съвета на директорите са изплатени следните парични възнаграждения през 2013 г.:

- Златко Тодоров Димитров – 29,338.73 лв.;
- Иво Симеонов Маринов – 4,652.30лв.;
- Соня Маркова Енилова – 10,129.97 лв.;
- Константин Димов Лефтеров – 8,999.12 лв.;
- Марисла Дамянова Павлова – 10,331.99 лв.

В „Слънчев бряг" - АД не са начислявани суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения поради малобройния състав.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31 декември 2013 г. членовете от Съвета на Директорите на "Слънчев бряг" - АД, които притежават акции от капитала на дружеството, са както следва:

Име	Брой акции	Дял от капитала в %
Златко Тодоров Димитров Изпълнителен директор	32	0.0016

Емитентът не е издавал опции върху ценните книжа от калитала.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На управителния орган на дружеството не за известни договорености, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

През отчетния период дружеството не е имало и няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касащи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на „Слънчев бряг" АД е:
Наталия Асенова
адрес за кореспонденция: к.к. Слънчев бряг
тел: 0554/25839

VIII. Допълнителна информация съгласно Приложение №11 (към чл. 32, ал. 1, т. 4, чл. 35, ал. 1, т. 5 и чл. 41, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Дружеството е издавало само един клас акции. Регистрираният капитал на емитента е в размер на 1,957,808 (един милион деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и осем) лева, разпределени в 1,957,808 акции. Те са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:

- право на 1 глас в общото събрание на акционерите за всяка една притежавана акция;
- право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на дружеството;
- право на ликвидационен дял.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения за прехвърлянето или притежаването на акции, издадени от дружеството и няма необходимост от получаване на одобрение от дружеството или от негов акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31 декември 2011 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на дружеството:

1. Министерство на икономиката, енергетиката и туризма на Р. България.
Брой акции: 1,468,356
Дял от капитала: 75.00 %

2. „Слънчев бряг холдинг" - АД
Адрес: к.к. „Слънчев бряг" 8240, община Несебър, хотел Диамант
БУЛСТАТ: 102184240
Брой акции: 196,142
Дял от капитала: 10.02%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма такива акционери.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма такива случаи.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма такива ограничения.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни такива споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да бъдат сменявани по време на техния мандат с решение на Общото събрание на акционерите взето с обикновено мнозинство. Уставът на дружеството може да бъде изменян единствено с решение на Общото събрание на акционерите взето с мнозинство 2/3 от представения капитал.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съгласно действащия Устав на дружеството Съветът на директорите няма правомощия за вземане на решения за издаване и обратно изкупуване на акции на компанията.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива.

Изпълнителен директор
Златко Димитров

24 януари 2014 г.
к. к. „Слънчев бряг"

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРИЕТАТА ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

(допълнение към Годишен доклад за дейността за 2013 г.)

Основните цели на програмата за добро корпоративно управление на „Слънчев бряг" АД са:

- Равноправно третиране на всички акционери на дружеството и гарантиране правата им;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост на акционерите;
- Повишаване прозрачността и публичността на процесите, свързани с разкриване на информация от дружеството;
- Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на управителния орган от страна на държавните регулаторни органи и от страна на акционерите;
- Осигуряване на отчетност на управителните органи пред дружеството и акционерите.

От приемане на програмата за добро корпоративно управление, включително и през 2013 г. Дружеството е ръководило и организирало своята дейност, като спазва и прилага международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Спазването на стандартите за добро корпоративно управление представляват по своята същност цялостно организиране на дейността на „Слънчев бряг" АД за постигане на посочените по-горе цели.

Цялостната организация на дейността на Дружеството през 2013 г. на ежедневна база не дава възможност за изчерпателно изброяване на всички действия, представляващи изпълнение на приетата от „Слънчев бряг" АД програма, като в изложеното по-долу са посочени основните моменти от прилагането на стандартите за добро корпоративно управление:

1. Защита правата на акционерите

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с „Българска фондова борса – София" АД;
- договор за поддържане на регистър в „Централен депозитар" АД и за водене на книга на акционерите.

Правата по акциите се удостоверяват с документ за регистрация (депозитарна разписка), издаден на името на техния собственик от "Централен депозитар" АД. Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на дружеството.

От допускането на акциите до търговия на регулиран пазар до този момент, в това число и през 2013 г. акциите на „Слънчев бряг" АД се търгуват на „БФБ – София" АД. Акциите на „Слънчев бряг" АД се прехвърлят свободно, според волята на притежателите им, при спазване на специфичните изисквания на действащото законодателство за разпореждане с безналични ценни книжа.

Всички акционери на „Слънчев бряг" АД имат право да получават информация за воденето на дружествените дела, както и всяка друга информация, съгласно изискванията на закона.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация „Extri" и "X3News" на БФБ-София АД и „e-Register" на КФН и интернет страницата на дружеството – www.sunnybeachbg.net.

С оглед осигуряване на ефективно взаимодействие с всички заинтересовани лица, инвеститори и/или акционери „Слънчев бряг" АД и през 2013 г. има назначен Директор за връзки с инвеститорите. Директорът осъществява ефективна връзка между съвета на директорите на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори.

Правилата за добро корпоративно управление трябва да осигуряват възможността акционерите да участват ефикасно и да гласуват на общото събрание на дружеството, както и да получават информация за процедурата, по която се провежда общото събрание на акционерите, включително и за реда за упражняване правото на глас.

На своята интернет страница „Слънчев бряг" АД публикува протоколите от проведените общи събрания на акционерите.

Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, също се предоставят на разположение на акционерите в седалището на „Слънчев бряг" АД от датата на обявяване на поканата за свикване на общо събрание в Търговския регистър, както и могат да бъдат открити на интернет сайта на дружеството - www.sunnybeachbg.net. При поискване те се представят на всеки акционер безплатно.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси към Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество на въпроси на акционерите, задавани на общото събрание, относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Акционерите могат да задават такива въпроси независимо дали те са свързани с дневния ред.

2. Равнопоставено третиране на акционерите

Правилата за добро корпоративното управление трябва да обезпечават равнопоставено третиране на всички акционери, включително на миноритарните и чуждестранните акционери. „Слънчев бряг" АД не е предприемало действия, които да водят до ограничаване на правата на отделните акционери.

Към този момент „Слънчев бряг" АД е емитирало само обикновени безналични акции. Правата по този вид акции са подробно описани в Устава, който е публикуван освен в

търговския регистър – www.brra.bg и на страницата на интернет портала X3News, предлаган от „Българска фондова борса – София" АД – www.x3news.com. Осигуреното публикуване на актуалния Устав дава възможност на акционерите да се запознаят с правата си и улеснява и подпомага упражняването им.

3. Роля на заинтересуваните лица за корпоративното управление

На заинтересуваните лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

4. Разкриване на информация и прозрачност

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч. отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провеждане на ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3News, с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

В тримесечните и годишните финансови отчети се оповестяват имената и съответния дял на акционерите, които притежават над 5% от капитала на дружеството, както и за лицата, които пряко или непряко могат да упражняват контрол върху дружеството. В тези документи също така се обявяват и акционерните участия на членовете на Съвета на директорите.

В годишния финансов отчет се обявява възнаграждението, получено от членовете на Съвета на директорите през изминалата финансова година.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите.

5. Отговорности на управителните органи

Правомощията и начинът на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството.

По отношение на структурата на Съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

На Общото събрание на акционерите, проведено на 06.06.2013 г. е избран Одитен комитет, като съобразно изискванията на закона функциите на одитен комитет се изпълняват от Съвета на директорите.

11.03.2014 г.

.....

Златко Димитров

Изпълнителен директор



Допълнителна информация съгласно Приложение №11 (към чл. 32, ал. 1, т. 4 и чл. 41, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа)

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Дружеството е издавало само един клас акции. Регистрираният капитал на емитента е в размер на 1 957 808 (един милион деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и осем) лева, разпределени в 1 957 808 акции. Те са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:

- право на 1 глас в общото събрание на акционерите за всяка една притежавана акция;
- право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на Дружеството;
- право на ликвидационен дял.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения за прехвърлянето или притежаването на акции издадени от дружеството и няма необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или от негов акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31 декември 2013 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството:

1. Министерство на икономиката, енергетиката и туризма на Р. България

Брой акции:	1 468 356
Дял от капитала:	75.00%

2. „Слънчев бряг холдинг" АД

Адрес: к.к. Слънчев бряг 8240, община Несебър, хотел Диамант

БУЛСТАТ: 102184240

Брой акции:	196 142

Дял от капитала: 10.02%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма такива акционери.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма такива случаи.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма такива ограничения.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На Дружеството не са известни такива споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството могат да бъдат сменявани по време на техния мандат с решение на Общото събрание на акционерите взето с обикновено мнозинство.

Уставът на Дружеството може да бъде изменян единствено с решение на Общото събрание на акционерите взето с мнозинство 2/3 от представения капитал.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съгласно действащия Устав на Дружеството Съветът на директорите няма правомощия за вземане на решения за издаване и обратно изкупуване на акции на компанията.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива.



Подпис:
/Златко Тодоров – Изп. Директор/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на „Слънчев бряг" - АД
к.к. Слънчев бряг

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„Слънчев бряг" АД**, включващ счетоводния баланс (отчет за финансовото състояние) към 31 декември 2013 год., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Георги Дочев – регистриран одитор с диплома № 0016
Адрес: гр. Бургас, ул. „Сердика" № 2Б, ет.3, офис 4
e-mail: georgi_dochev@abv.bg, тел: 056/ 84 – 52 – 08

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

Основания за изразяване на квалифицирано мнение

Във връзка с изготвянето на годишния финансов отчет за 2013 г. и в изпълнение на член 22 от Закона за счетоводството, изпълнителният директор на дружеството е издал заповед № 30/10.10.2013 год. за инвентаризация на всички ДМА, НДА и материални запаси. Срокът за приключване на инвентаризацията е определен на 27.12.2013 год. Със заповед № 35/14.11.2013 год., срокът за приключване на инвентаризацията е определен на 07.04.2014 год. Не е приключена инвентаризацията на:

- Дълготрайни активи с балансова стойност 50,785 хил. лв.
- Материални запаси с отчетна стойност 43 хил. лв.

Не са осчетоводени резултатите от инвентаризацията на активите извършена на основание на заповед № 58/13.09.2011 год. и заповед № 61/13.09.2011 год. Констатирани са липси с отчетна стойност 490 хил.лв. и балансова стойност 98 хил. лв. При инвентаризацията е установено, че за част от недвижимите имоти на дружеството, записани в инвентарните книги липсват документи за собственост.

При планирани разходи и приходи свързани с поддържане на инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг в размер на 2,341 хил.лв., фактически направените разходи са 2,059 хил.лв. Не са фактурирани и отчетени никакви приходи. Загубата от поддържане на инфраструктурата е в размер на направените фактически разходи. Подобни са резултатите от поддържането на инфраструктурата на курортния комплекс и в предходните 7 години. Утвърждава се тенденция на декапитализация и влошаване на финансовото състояние на дружеството.

Квалифицирано мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в горния параграф „Основания за изразяване на квалифицирано мнение", финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2013 год., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Подпис:.....

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

20 февруари 2014 година
гр.Бургас, ул."Сердика" №2б

Георги Дочев – регистриран одитор с диплома № 0016
Адрес: гр. Бургас, ул. „Сердика" № 2Б, ет.3, офис 4
e-mail: georgi_dochev@abv.bg, тел: 056/ 84 – 52 – 08

"Слънчев бряг" АД ЕИК 812020577

п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net
Факс: (0554) 22524, 22510

Д О К Л А Д

Директор за връзки с инвеститорите на "Слънчев бряг" АД

за дейността през 2013 година

Уважаеми Дами и Господа - акционери на "Слънчев бряг" АД,

В изпълнение на разпоредбите на чл.116 от ЗППЦК изпълнявам длъжността Директор за връзки с инвеститорите в публичното дружество.

Дружеството- емитент „Слънчев бряг" АД, фигурира в публичния регистър на Комисия за финансов надзор и неговите акции се търгуват на пазара на ценни книжа в Република България Българска фондова борса- София АД.

В изпълнение на тези свои задължения, през изтеклия период съм уведомявала своевременно Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София, Централен депозитар и обществеността относно обстоятелствата, подлежащи на разкриване, регламентирани в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, свързани с промени в правния и икономическия статут на Дружеството, както и съм отговаряла за представянето на междинните и годишни отчети на Дружеството. Била съм на разположение на посочените институции за излагане на обяснения по повод дейността на Дружеството и органите на управление.

През 2013 г. Изпълнявах добросъвестно своите задължения съгласно ЗППЦК и актовете по прилагането му, Устава на дружеството и други вътрешни актове. Осъществявах дейността си като се водих от принципа за равноправно третиране на акционерите, защита на техните права и интереси.

През целия период на работа в дружеството съм полагала необходимото старание за разкриване в законоустановените срокове както периодична, така и инцидентна информация на Комисията за финансов надзор, регулирания пазар, където акциите на дружеството се търгуват и обществеността. По този начин информацията своевременно е оповестявана до настоящите и бъдещи инвеститори на дружеството, финансовите анализатори и медии.

През 2013 г. в съответствие със законовите изисквания в тридесет дневен срок от изтичане на съответното тримесечие представях на КФН, БФБ – София и обществеността, междинни финансови отчети на " Слънчев бряг" АД, Приложение № 9 за вътрешната информация, както и допълнителната информация, съгласно изискванията на Наредба №2 на КФН.Същите бяха изготвени в срок по чл.100о от ЗППЦК и представени на КФН,БФБ и широката общественост.

През изтеклата година беше подготвено и проведено редовно годишно общо събрание на акционерите състояло се на 06.06.2016 г. Материалите и поканата за свикването на общите събрания са предоставени в законния срок на КФН, БФБ, ЦД и обществеността (на сайта www.sunnybeachbg.net) и оставени на разположение на акционерите в дружеството. Поканата бе обявена в търговския регистър в изискуемия от закона срок. Протоколите от проведените заседания са представени в срок на КФН, БФБ и обществеността. Одиторския годишен финансов отчет на дружеството бе изготвен и представен на КФН,БФБ и широката общественост в срок по чл.100н от ЗППЦК.Същия бе заверен от регистриран одитор.При изготвянето на ГФО бяха спазени всички изисквания на ЗППЦК, в съответствие с МСС и формите на КФН, включващ Програма за добро корпоративно управление, Доклад за дейността, Оповестяване на счетоводната политика, Приложение № 11 от Наредба № 2 също беше представен в законоустановения срок в КФН, БФБ и на обществеността.

На 23.12.2013г се подготви и проведе извънредно общо събрание на акционерите. . Материалите и поканата за свикването на извънредното общо събрание са предоставени в законния срок на КФН, БФБ, ЦД и обществеността (на сайта www.sunnybeachbg.net) и оставени на разположение на акционерите в дружеството. Поканата бе обявена в търговския регистър в изискуемия от закона срок.

През разглеждания период 01.01.2013 – 31.12.2013 г. са съставени 13 протокола от заседания на Съвета на директорите на "Слънчев бряг" АД. Протоколите са подписани от всички присъствали на заседанията членове на Съвета на директорите, при съблюдаване на изискванията на чл. 239 от ТЗ. Протоколите и приложенията към тях се съхраняват в дружеството, като при поискване се предоставят на акционерите.

В изпълнение на задълженията си Директора за връзки с инвеститорите съм изпратила в срок задължителната, периодична и текуща информация за дружеството на регулаторните органи и на обществеността. Спазени са законовите изисквания, касаещи дейността на публичните дружества относно начина и сроковете на предоставяне на дължимата по закон информация.

За предоставяне на необходимата информация относно дружеството пълно съдействие оказват членовете на Съвета на директорите, изпълнителният директор и главният счетоводител, за което искрено им благодаря.

Въз основа на гореизложеното, в периода на прилагане на основните принципи на корпоративното управление в дружеството е трайно установен синхрона в дейността на директора за връзки с инвеститорите и управителния орган на дружеството – Съвета на директорите, продиктуван от желанието за максимална координация в контактите с акционерите и заинтересованите да инвестират в дружеството лица, както и от желанието да бъдат възможно най-добре защитени и гарантирани правата им като настоящи или бъдещи акционери на "Слънчев бряг" АД.

Директор за връзки с инвеститорите: .....

04.03.2014г Наталия Асенова Шалдърова

ГОДИШЕН ДОКЛАД

на

ОДИТНИЯ КОМИТЕТ на

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

за 2013 год.

18 март 2014 г.

I. Обща информация

В съответствие с Глава осма, "Б" от Закона за независимия финансов одит и *предвид наличието по отношение на Дружеството на критериите по чл. 40ж от същия* закон, с решение на Съвета на директорите на „Слънчев бряг" - АД (дружеството) от 26 март 2009 г. е прието функциите на Одитен комитет да се осъществяват от Съвета на директорите на дружеството.

Във връзка с решение на редовно Общо събрание на акционерите, проведено на 06.06.2013 г. са извършени промени в управителните органи на дружеството. Промените са вписани в Търговския регистър от дата 22.07.2013г г. Считано от тази дата членове на Одитния комитет на дружеството стават новоизбраните членове на Съвета на директорите на дружеството, както следва: Иво Симеонов Маринов, Соня Маркова Енилова, Константин Димов Лефтеров, Златко Тодоров Димитров и Мариела Дамянова Павлова с мандат три месеца . На същото редовното годишно Общо събрание на акционерите от 06.06.2013 г. за председател на Одитния комитет е избрана Соня Маркова Енилова с мандат три месеца.

На проведено на 23.12.2013г. извънредно заседание на общото събрание на акционерите са взети решения за освобождаване на Златко Тодоров Димитров, Иво Симеонов Маринов, Константин Димов Лефтеров, Соня Маркова Енилова и Мариела Дамянова Павлова, като членове на Одитен комитет; избор на нов съвет на Одитен *комитет в състав: Йордан Георгиев Георгиев, ЕГН 6404100446; Румен Кулев Кулев,* ЕГН 6404170628; Светлодара Енчева Петрова, ЕГН 7804278075; Веселин Преславов Маринов, ЕГН 6308300460; Таня Иванова Власиаду, ЕГН 7811154479. Председател на одитния комитет е избран Румен Кулев Кулев, ЕГН 6404170628.

С Решение № 998-ПД от 30.12.2013г., КФН е наложила следната принудителна административна мярка на Слънчев бряг АД: *„Задължавам „Слънчев бряг" АД гр. Несебър – т.к. Слънчев бряг, да не предприема действия по вписване в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, на Йордан Георгиев Георгиев, Румен Кулев Кулев, Светлодара Енчева Петрова, Веселин Преславов Маринов, Таня Иванови Власиаду, като членове на съвета на директорите на дружеството, в изпълнение на взетото в нарушение на чл.118 ал.4 т.2 от ЗППЦК, решение на общото събрание на акционерите от 23.12.2013г.*

В случай, че към датата на получаване на решението за прилагане на административна принудителна мярка, такива действия вече са предприети, задължавам „Слънчев бряг" АД гр. Несебър – т.к. Слънчев бряг, незабавно да предприеме съответните последващи действия, в резултат на които Йордан Георгиев Георгиев, Румен Кулев Кулев, Светлодара Енчева Петрова, Веселин Преславов Маринов, Таня Иванова Власиаду, да бъдат заличени като членове на съвета на директорите на публичното дружество до надлежното избиране на нов съвет на директорите, съгласно изискванията на относимото действащо законодателство."

II. Дейност на Одитния комитет през 2013 г.

Предвид изискванията на действащото законодателство и с оглед дейността на *Одитния комитет на „Слънчев бряг" - АД през 2013 г. може да бъде направено* следното обобщение относно финансовото отчитане, системите за вътрешен контрол и управление на риска и независимия финансов одит в дружеството:

1. Наблюдение на процесите по финансово отчитане

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г. всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Дружеството осъществя своята финансова отчетност в съответствие с изискванията на националното на счетоводно законодателство и изготвя финансовите си отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети за приложение от Европейския съюз.

Финансовите отчети на дружеството са съставени на базата на принципа на действащото предприятие и принципа на историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена.

Приложението на МСФО изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2. Наблюдение на ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието

Системата за вътрешен контрол съответства на стандартите, определени от Съвета на директорите на дружеството. Ефективността на системата за вътрешен контрол позволи навременното изготвяне и изпращане на достоверни тримесечни финансови отчети на „Слънчев бряг" - АД до КФН, „БФБ-София" - АД и останалите потребители на финансова информация. Одитният комитет потвърждава, че през 2013 г. системата за финансово отчитане на дружеството е адекватна и представя достоверно финансовото състояние на „Слънчев бряг" АД, както и че системата за вътрешен контрол в дружеството позволява ефективно управление на финансовите ресурси на компанията.

3. Наблюдение на ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието

През 2013 г. целта на управителния орган на „Слънчев бряг" - АД беше осъществяване на ефективен контрол на рисковете чрез прилагане на система за тяхното ранно прогнозиране, идентифициране и контролиране. В тази връзка и при спазване на законовите изисквания извършването на оценка и управлението на рисковете, свързани с дейността на дружеството се извършваха от Одитния комитет.

4. Наблюдение на независимия финансов одит в предприятието

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и изискванията на Закона за независимия финансов одит към независимия финансов одит на предприятия,

извършващи дейност от обществен интерес, на 06.06.2013 г. редовното Общо събрание на акционерите на „Слънчев бряг" - АД избра Георги Петров Дочев, с диплома № 0016, за регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2013 г.

5. Преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители и наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие

Извършения преглед на независимостта на избрания от редовното годишно Общо събрание на акционерите от 06.06.2013 г. регистриран одитор, който да направи проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2013 г., показа, че Георги Петров Дочев, с диплома № 0016, отговаря на законовите изисквания и на изискванията на Съвета на директорите на дружеството.

6. Препоръка за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2014 г.

В изпълнение на чл. 40к от Закона за независимия финансов одит и с оглед стриктното изпълнение на задълженията като регистриран одитор по проверката и заверката на годишния финансов отчет на Дружеството за 2014 г., Одитният комитет на „Слънчев бряг" - АД ще изпълни утвърдени от министъра на икономиката и енергетиката процедурните правила за избор на регистриран одитор изпратени с изх.№ 26-00-105 от дата 31.10.2013г.

Председател на Одитния комитет
На „Слънчев бряг" АД

к. к. „Слънчев бряг"
18 март 2014г.

Соня Енилова: .....

Членове на Одитния комитет
на „Слънчев бряг" АД:

Златко Димитров: .....

Иво Маринов: .....

Константин Лефтеров: .....

Мариела Павлова: .....

"Слънчев бряг" АД ЕИК 812020577

п.к. 8240, к.к.Слънчев бряг e-mail: info@sunnybeachbg.net
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439 Факс: (0554) 22524, 22510

СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД
Вх. № 394-00-166/04.04.2014г.

До
Златко Димитров
Изпълнителен директор
Слънчев бряг АД

Относно: Резултати съгласно заповед №30/10.10.2013г. и №35/14.11.2013г. за инвентаризация на ДМНА, стоки и материални запаси

Господин Димитров,

Във връзка с извършена инвентаризация на ДМНА, стоки и материални запаси, Ви представям инвентаризационни описи с резултатите установени от комисията. Към описите прилагам обобщена справка за установените липси от която е видно, че дружеството следва да отчете на разход 141 013,86 лв. през отчетната 2014 година, което ще се отрази на финансовият резултат. Липсата на ДА по отчетна стойност е в размер на 501 709,33 лв.

Сумата на липсите на ДМА и ДНА по балансова стойност е в размер на 39 502,91 лв., на материални запаси в размер на 21 201,25 лв. и на материални запаси по сметка 613 в размер на 80 309,70 лв. Комисията предлага същите да бъдат отписани от активите на Баланса и да се отнесат на разход. Тъй като това ще се отрази негативно на финансовият резултат на Слънчев бряг АД за отчетната 2014 година, предлагам резултатите от цитираната инвентаризация, да бъдат утвърдени от Съвета на директорите.

Преди да се пристъпи към утвърждаване, считам да запозная членовете на СД със следните обстоятелства:

През 2010г. и 2011г. са направени опити за инвентаризиране на всички ДМА, ДНА и материални запаси и едва с последната заповед № 61/13.10.2011г. за удължаване на срока й се изготвиха необходимите сравнителни ведомости от които е видно, че не са открити от комисията активи с отчетна стойност в размер на 490 хил. лв.

На база на констатациите предоставени ми от председателя по Заповедта за инвентаризация г-н Неделчо Казаков, запознах Съвета на Директорите с резултатите от извършената инвентаризация. Същият прие следното решение: доклада ми да бъде изпратен за сведение в МИЕТ, с предложение да бъде включен за разглеждане при следващо заседание на ОСА на дружеството, както и да се изпрати сигнално писмо до Окръжна прокуратура – Бургас.

На Общото събрание на „Слънчев бряг" АД проведено на 06.06.2013г., след като акционерите се запознаха с представения от мен доклад, излезе с решение, че не приема същият.

На база горизложеното не пристъпихме към осчетоводяване на резултатите от инвентаризацията.

През 2012 година се пристъпи отново към инвентаризация, която не се приключи тъй като резултатите почти не се различаваха от тези през 2011г. ДЕС-Георги Дочев, в одиторския доклад за отчетната 2012г. посочва, че не са инвентаризирани ДМА, ДНА и материални запаси.

През 2013г. резултатите от извършващата се инвентаризация отново не промениха съществено обстоятелствата спрямо 2011г. Със Заповед №35/14.11.2013г. удължихме срока до 07.04.2014г.

На основание Заповеди №ФК-10-59/17.01.2014г., №ФК-10-149/14.02.2014г. и №ФК-10-167/18.02.2014г. на директора на Агенция за държавна финансова инспекция, г-жа Минка Костадинова Василева – главен финансов инспектор от отдел Трети, дирекция „Извънпланова инспекционна дейност" към Агенцията на държавна финансова инспекция извърши финансова инспекция на „Слънчев бряг" АД. Същата е възложена на основание чл. 10, ал. 1, т. 3 и чл. 5 от Закона за държавната финансова инспекция, във връзка с писмо вх. №11020142/18.12.2013г. на Окръжна прокуратура гр. Бургас.

Една от констатациите в доклада на г-жа Минка Костадинова Василева е следната:

В нарушение на чл. 22, ал. 1 от Закона за счетоводството към 27.12.2012г. не е извършена инвентаризация на дълготрайни материални и нематериални активи и материални запаси собственост на „Слънчев бряг" АД през 2012г., отговорност за установеното нарушение следва да носи изпълнителния директор на „Слънчев бряг" АД – Златко Димитров.

За констатираното нарушение на чл. 22, ал. 1 от Закона за счетоводството през 2012г. не се състави акт за установяване на административно нарушение, поради изтекъл давностен срок по чл. 34 от Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/

Водейки се от гореизложеното предлагам на Вашето внимание обобщени справки за установените различия при извършването на инвентаризацията съгласно Заповед № 30/10.10.2013г., които следва да се утвърдят от Изпълнителен директор.

С установените наличности следва да се задължат съответните материално отговорни лица.

Прилагам:

1./ Обобщени справки за резултатите от извършената инвентаризация съгласно Заповед №30/10.10.2013г. и съответните докладни относно установените констатации

2./ Копие от заповеди на АДФИ

3./ Обяснения от Маргарита Пологова до АДФИ съгласно ревизия

4./ Докладни и справки относно резултати съгласно заповед за инвентаризация за отчетната 2011г.

5./ Препис извлечение от решение на съвета на директорите относно резултати от инвентаризация за 2011г.

6./ Препис извлечение от решение на ОС на акционерите относно резултати от инвентаризация за 2011г.

С уважение:

Маргарита Пологова
Главен счетоводител
Слънчев бряг АД

СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД
К.К. Слънчев бряг
Регистрационен индекс / дата
05-18-06/12.03.2014г

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на икономиката и енергетиката

Изх. № 26-С-60

Дата 11.03.2014

ДО
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД
К.К. "СЛЪНЧЕВ БРЯГ"
гр. НЕСЕБЪР -82300

с обратна разписка

ОТНОСНО: свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „**СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ**

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ,

Моля, на основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон, да свикате извънредно общо събрание на акционерите (ОСА) на **"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, при следния дневен ред:**

1. Освобождаване членовете на съвета на директорите на дружеството.

Проект на решение: ОСА освобождава като членове на съвета на директорите на дружеството:

- **ЗЛАТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН 6606100720;
- **ИВО СИМЕОНОВ МАРИНОВ**, ЕГН 6311206649 – с подадено Заявление за освобождаване;
- **КОНСТАНТИН ДИМОВ ЛЕФТЕРОВ**, ЕГН 7612130685;
- **СОНЯ МАРКОВА ЕНИЛОВА**, ЕГН 6204260555;
- **МАРИЕЛА ДАМЯНОВА ПАВЛОВА**, ЕГН 6807242074.

2. Избор на членове на съвета на директорите, определяне на мандата и възнаграждението им.

гр. София 1052, ул. "Славянска" №8
Тел: +3592 940 7001
Факс: (+3592) 987 21 90, (+3592) 981 99 70
e-mail: e-docs@mee.government.bg

Проект на решение: ОСА:

• избира за членове на съвета на директорите:

- **ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН 6404100446, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" № 88, ап. 1, професионална квалификация - инженер;
- **РУМЕН КУЛЕВ КУЛЕВ**, ЕГН 6404170628, с постоянен адрес: гр. Несебър, ул. "Отец Паисий" № 27, професионална квалификация – магистър по икономика и организация на туристическия бизнес;
- **СВЕТЛОДАРА ЕНЧЕВА ПЕТРОВА**, ЕГН 7804278075, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. "Генерал Скобелев" № 31-1, професионална квалификация – магистър по право;
- **ВЕСЕЛИН ПРЕСЛАВОВ МАРИНОВ**, ЕГН 6308300460, с постоянен адрес: гр. Несебър, ул. „Пирин" № 1, професионална квалификация – икономист-счетоводител - магистър;
- **ТАНЯ ИВАНОВА ВЛАСИАДУ**, ЕГН 7811154479, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Царевец" № 31, професионална квалификация – стопанско управление – магистър;

• определя мандата на членове на съвета на директорите на 3 години;

• определя възнаграждението на членове на съвета на директорите по реда и при условията на чл. 33 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, при спазване на изискванията на чл. 19, ал. 7 от Закона за администрацията, в сила от 01.01.2009 г. и чл. 7, ал. 3 от Закона за държавния служител, в сила от 01.01.2009 г.

3. Оправомощаване на лице, което да сключи от името на дружеството, договори с членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите, на основание чл. 244, т. 7 от ТЗ, оправомощава Драгомир Стойнев, Министър на икономиката и енергетиката, да сключи от името на дружеството договорите с членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.

4. Освобождаване на одитния комитет, избор на нов одитен комитет, избор на председател на Одитния комитет на „Слънчев бряг" АД и определяне на възнаграждение на председателя и членовете на одитния комитет.

Проект за решение:

4.1. Общото събрание на акционерите на „Слънчев бряг" АД освобождава одитния комитет в състав: Соня Маркова Енилова, Константин Димов Лефтеров, Златко Тодоров Димитров, Мариела Дамянова Павлова и Иво Симеонов Маринов.

4.2. Общото събрание на акционерите на „Слънчев бряг" АД избира одитен комитет в състав, съгласно постъпилите предложения на ОСА.

4.3. Избира председател на одитния комитет на „Слънчев бряг" АД, съгласно постъпилите предложения на ОСА.

4.4. Определя месечно възнаграждение на председателя и членовете на одитния комитет в размер на 80 на сто от възнаграждението на членовете на съвета на директорите на дружеството, като председателят и членовете на комитета, които са

РАЙОНЕН СЪД БУРГАС
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 3915

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!
Дата на издаване: **25.02.2014 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД БУРГАС

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ ПРИ **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС,**
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ

ЕГН/ЛНЧ: **6404100446**
РОДЕН(А): **10.04.1964, гр. Бургас общ. Бургас обл. Бургас**
ГРАЖДАНСТВО: **България**
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. Бургас общ. Бургас обл. Бургас УЛ. ОБОРИЩЕ 88**
МАЙКА: **ЕКАТЕРИНА СТАТЕВА ГЕОРГИЕВА, род. на 09.03.1940**
БАЩА: **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ, род. на 29.07.1935**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ СЛ.БРЯГ

СЛУЖИТЕЛ БЮРО СЪДИМОСТ: ..... /СТЕЛИЯНА РУСИНОВА/

РАЙОНЕН СЪД БУРГАС

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 114б от ЗППЦК

Долуподписаният Йордан Георгиев Георгиев,
живеещ в гр. Бургас, ул. „Оборище"№ 88, ет.1, притежаващ л.к. № 641707653,
издадена на 14.01.2011г. от МВР Бургас, ЕГН 6404100446

ДЕКЛАРИРАМ

пред общото събрание на акционерите на

"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

1. Уведомявам, че не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество.

/наименование на дружеството/

2. Притежавам пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на „ИНТИ" ООД гр.Бургас, „Екаста" ООД гр. Бургас, „Екаста комерс" ООД гр.Бургас, „Интертайм Бургас" ООД гр. Бургас.

/наименование на дружеството/

3. Член съм на Управителния съвет на сдружение с нестопанска цел за обществено полезна дейност „Контролиране и подпомагане възстановяването на храм.паметник „Св.Св. Кирил и Методий" гр.Бургас.

/наименование на дружеството, кооперацията/

4. Не ми е известно за настоящи и/или бъдещи сделки, за които мога да бъда признат за заинтересувано лице.

В случаите на последващи промени на декларираните в предходните точки факти, след датата на подписване на настоящата декларация, се задължавам да уведомя незабавно писмено за тях съвета на директорите (надзорния съвет).

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

25.02.2017 г. **ДЕКЛАРАТОР:** .....

/дата/ /подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116а, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

Подписаният Йордан Георгиев Георгиев, ЕГН 6404100476

ДЕКЛАРИРАМ,

че: ОТГОВАРЯМ на критериите на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК за независимо лице – член на Съвета на директорите на публично дружество и мога да бъда избран за независим член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, а именно:

1. Не съм служител в "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
2. Не съм акционер , който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД и не съм свързано с дружеството лице.
3. Не съм лице, което е в трайни търговски отношения със "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
4. Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3.
5. Не съм свързано лице с друг член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.

В случай, че след датата на избора ми за член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД настъпи промяна в обстоятелствата, изброени по предходните пет точки или обстоятелствата, посочени в чл. 116а, ал. 1 от ЗППЦК, се задължавам незабавно да уведомя управителния орган на дружеството.

Известно ми е, че за даване на неверни данни нося наказателната отговорност по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс.

25.02.2014г.

ДЕКЛАРАТОР: .....
(Йордан Георгиев)



Лична информация

Име	**Георгиев Йордан Георгиев**
Адрес	Ул."Оборище", № 88, ап.1, гр.Бургас
Телефон	**0888 501964**
Факс	
E-mail	**ecasta@abv.bg**
Националност	Българин
Дата на раждане	10.04.1964г.
Семейно положение	Женен с две деца /син на 24 г.-бакалавър и магистър на Саутхямптънския университет, Великобритания, дъщеря -13г.-ученичка в седми клас/

Трудов стаж

• Дати (от-до)	ОТ 1991Г. ДО СЕГА - ЧАСТЕН БИЗНЕС
• Име и адрес на работодателя	През периода участие във фирми и вид дейност ЕТ"Аметист-Йордан Георгиев"/недействаща към момента/ – търговия на едро и дребно/магазини/, ресторантьорство/арендуване на заведения във в.к. „Дюни" Созопол и други, валутна търговия/обменно бюро в к.к. „Слънчев бряг" и други „Ландис" ООД /продадени дялове/ - Управител и съдружник – туристическа дейност, тур-операторска дейност. „Интертайм Инвест" АД София/преобразувано в „ИНТИ" ООД, гр.София/ – акционер,сделки с недвижими имоти и строителство. „Инти"ООД – София – /продадени дялове/ Управляващ съдружник, сделки с недвижими имоти и строителство „Интертайм Континентал" АД, София/продадени акции/ – акционер, сделки с недвижими имоти и строителство „Стройнадзор" ООД, Бургас /продадени дялове/ – Управител и съдружник, независим строителен надзор и консултантска дейност; в периода, като Управител извършва дейността си на територията на Лукойл - Нефтохим с възложител Лукойл Интертайм-Бургас"ООД/недействаща в момента/ – Управител и съдружник, сделки с недвижими имоти и строителство
• Вид на дейността или сферата на работа	Строителство, инвестиции, недвижими имоти, търговия с недвижими имоти, туристическа и тур-операторска дейност, ресторантьорство, валутна търговия
• Заемана длъжност	Управител, съдружник, акционер
• Основни дейности и отговорности	Цялостно ръководство на фирмите;
• Дати (от-до)	В МОМЕНТА
• Име и адрес на работодателя	Участие във фирми „Инти"ООД - Бургас, „Екаста"ООД – гр.Бургас,"Екаста комерс" ООД - Бургас – съсобствени фирми, адрес: гр.Бургас ул."Богориди" № 59
• Вид на дейността или сферата	Строителство, инвестиции, недвижими имоти, търговия с недвижими имоти,

на работа	търговия на едро
• Заемана длъжност	Управител, съдружник
• Основни дейности и отговорности	Цялостно ръководство на фирмите;
ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ	
• Дати	**От 1978г. до 1982г.**
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	МГ „Акад.Никола Обрешков", гр.Бургас,диплома - отличен 6,00
• Наименование на придобитата квалификация	Средно образование
• Дати	**От 1984г. до 1990г.**
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	ВМЕИ „В.И.Ленин" /Технически университет/, гр.София, диплома-отличен 6,00 Спец. „Автоматика и системотехника"
• Наименование на придобитата квалификация	Инженер по автоматика Специалист по икономико-социални системи; Дипломна работа: „Размити методи за оценка на качеството"
• Дати	**1991г.**
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	ВИИ „Карл Маркс" /УНСС/, гр.София
• Наименование на придобитата квалификация	Слушател в курс за втора специалност към висшето образование-Финансов мениджмънт
ЛИЧНИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ	
МАЙЧИН ЕЗИК	**Български**
ДРУГИ ЕЗИЦИ	
	Руски
• Четене	отлично
• Писане	добро
• Разговор	много добро
	Немски
• Четене	добро
• Писане	средно
• Разговор	добро
СОЦИАЛНИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ	Отлична комуникативност, способност за работа в екип, търсене и намиране на компромисни решения при запазване на собствена позиция, дипломатичност, умение за водене на преговори;
ОРГАНИЗАЦИОННИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ	Отлични умения за създаване на координация, организация, управление на хора, изпълнение на проекти, управление на парични средства.

Технически умения и компетенции	Много добра компютърна грамотност – Windows, Microsoft Office / Word, Excel и други/, интернет;
Обществена Дейност	2013 – Сдружение с нестопанска цел „Контролиране и подпомагане възстановяването на храм-паметник „Св.Св. Кирил и Методий" – учредител и член на Управителния съвет 2010-2013 г. – съдебен заседател в Районен съд Бургас
Свидетелство за управление на МПС	Кат.В
Други умения и компетенции	Свидетелство за правоспособност Водач на кораб до 20 бт по море
Допълнителна информация	1.Военна служба – 1982-1984 год. НПЗО "Хр.Ботев" гр.Плевен, поделение-гр.Грудово /Средец/-офицер от запаса/резерва/ - артилерист. 2.Спорт – 1974г. – 1980г. – Ветроходство „Яхт клуб Порт Бургас", множество призови места в различни състезания 3.Лични постижения: -първо място на конференцията на математиците в България през 1982г. с реферат на тема „Теоремата на Зиков, като обобщение теоремата на Туран"/Решение на теоремата на Зиков /теория на графите/ за първи път в българска публикация. -постоянен член на отбора по математика на МГ/Математическа гимназия/, гр.Бургас; -класиране в призовата тройка на над 20 национални математически състезания; -тричратно призово класиране на последен кръг на математическа олимпиада;

Йордан Георгиев

РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 252

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!
Дата на издаване: **25.02.2014 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ ПРИ **РАЙОНЕН СЪД СЛИВЕН,**
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

РУМЕН КУЛЕВ КУЛЕВ

ЕГН/ЛНЧ: **6404170628**
РОДЕН(А): **17.04.1964, гр. Сливен общ. Сливен обл. Сливен**
ГРАЖДАНСТВО: **България**
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. Несебър общ. Несебър обл. Бургас**
УЛ.ОТЕЦ ПАИСИЙ №27
МАЙКА: **РАДА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, род. на 27.02.1942**
БАЩА: **КУЛЬО РОЙЧЕВ КУЛЕВ, род. на 23.06.1940**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "СЛ.БРЯГ"АД

СЛУЖИТЕЛ БЮРО СЪДИМОСТ:.....
/Радка Стоянова/

РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР БЮРО СЪДИМОСТ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 114б от ЗППЦК

Долуподписаният /ната/ Румен Кулев Кулев
живеещ/а/ в гр. /с/ Несебар
ул. Отец Паисий №27, бл...., вх...., дом. тел 0878660516
притежаващ/а/ л.к. № 640715226,
издадена на 09.09.2010 от МВР БУРГАС
ЕГН 6404170628

ДЕКЛАРИРАМ

пред общото събрание на акционерите на

"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

1. Уведомявам, че съм (не съм) неограничено отговорен съдружник в търговско дружество Не съм
/наименование на дружеството/

2. Притежавам (не притежавам) пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на БУЛТАБ ООД - 50%
България ТУРС ЕООД - 100%
/наименование на дружеството/

3. Член съм на Съвета на директорите /Надзорния, Управителния съвет/, управител, прокурист на БУЛТАБ ООД - управител
БЕЛГАРИЯ ТУРС ЕООД - управител, Съюз на собственците Слънчев бряг - член на надзорния съвет
/наименование на дружеството, кооперацията/

4. Известно ми е (не ми е известно) за настоящи и/или бъдещи сделки, за които мога да бъда признат за заинтересувано лице не ми е известно

В случаите на последващи промени на декларираните в предходните точки факти, след датата на подписване на настоящата декларация, се задължавам да уведомя незабавно писмено за тях съвета на директорите (надзорния съвет).

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

24.02.2014
/дата/

ДЕКЛАРАТОР: [подпис]
/подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116а, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

Подписаният Ружен Кулев Кулев, ЕГН 6404170628

ДЕКЛАРИРАМ,

че: ОТГОВАРЯМ на критериите на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК за независимо лице – член на Съвета на директорите на публично дружество и мога да бъда избран за независим член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, а именно:

1. Не съм служител в "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
2. Не съм акционер , който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД и не съм свързано с дружеството лице.
3. Не съм лице, което е в трайни търговски отношения със "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
4. Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3.
5. Не съм свързано лице с друг член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.

В случай, че след датата на избора ми за член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД настъпи промяна в обстоятелствата, изброени по предходните пет точки или обстоятелствата, посочени в чл. 116а, ал. 1 от ЗППЦК, се задължавам незабавно да уведомя управителния орган на дружеството.

Известно ми е, че за даване на неверни данни нося наказателната отговорност по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОР: .....
(Ружен Кулев)

Автобиографични данни

Фамилия :	Кулев
Име и презиме :	Румен Кулев
Дата и място на раждане :	17.04.1964 гр.Сливен
Адрес :	гр. Несебър, Отец Паисий 27
Тел.номер :	0878 660516
Образование :	
1979 – 1982	ПГ „ Георги Димитров " гр.Поморие
1999 – 2003	Университет „Проф. д-р Асен Златаров "гр. Бургас
	Специалност: Организация и управление на
	хотела и ресторанта
	степен: професионален бакалавър
2007 – 2009	Университет „Проф. д-р Асен Златаров "гр. Бургас
	Специалност: Икономика и организация на
	туристическия бизнес
	степен: магистър
Професионален опит :	
1985 – 1991	к.к Слънчев бряг обслужващ персонал в сферата на
	туристическия бизнес
от 1992	частен бизнес – в сферата на хотелиерството и
	ресторантьорството
2007	общински съветник в община Несебър
Езици :	Руски, Немски и Английски
Компютърна грамотност :	MS Word и MS Excel
Семейно положение :	женен с 1 дете

Подпис :

министри, лица по чл. 19, ал. 7 от Закона за администрацията, държавни служители и лица по чл. 107а от Кодекса на труда не получават възнаграждение.

С оглед изискването на ЗППЦК, поканата заедно с материалите на ОСА, да бъдат изпратени и на КФН най-малко 30 дни преди ОСА, както и да бъдат публикувани на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването на поканата до приключването на ОСА и във връзка с чл.224, ал. 2 от ТЗ и чл. 116 а, ал. 4 от ЗППЦК, приложено Ви изпращаме документи (общо 29 листа) за лицата предложени за членове на съвета на директорите на „Слънчев бряг" АД, както следва:

1. ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН 6404100446:

1.1. Свидетелство за съдимост – оригинал;

1.2. Декларация по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 1146 от ЗППЦК – оригинал;

1.3. Декларация по чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК – оригинал;

1.4. CV – оригинал;

2. РУМЕН КУЛЕВ КУЛЕВ, ЕГН 6404170628:

2.1. Свидетелство за съдимост – оригинал;

2.2. Декларация по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 1146 от ЗППЦК – оригинал;

2.3. Декларация по чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК – оригинал;

2.4. CV – оригинал;

3. СВЕТЛОДАРА ЕНЧЕВА ПЕТРОВА, ЕГН 7804278075:

3.1. Свидетелство за съдимост – оригинал;

3.2. Декларация по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 1146 от ЗППЦК – оригинал;

3.3. Декларация по чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК – оригинал;

3.4. CV – оригинал;

4. ВЕСЕЛИН ПРЕСЛАВОВ МАРИНОВ, ЕГН 6308300460:

4.1. Свидетелство за съдимост – оригинал;

4.2. Декларация по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 1146 от ЗППЦК – оригинал;

4.3. Декларация по чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК – оригинал;

4.4. CV – оригинал;

5. ТАНЯ ИВАНОВА ВЛАСИАДУ, ЕГН 7811154479:

5.1. Свидетелство за съдимост – оригинал;

5.2. Декларация по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 1146 от ЗППЦК – оригинал;

5.3. Декларация по чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК – оригинал;

5.4. CV – оригинал.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ДРАГОМИР СТОЙНЕВ

Министър на икономиката и енергетиката

Свидетелство за съдимост

Регистрационен номер: 13102200028
Registration number: 13102200028

Валидно до: 24 април 2014
Date of expiry: 24 April 2014

ЕЛЕКТРОННО СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ
ELECTRONIC CONVICTION STATUS CERTIFICATE

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
MINISTRY OF JUSTICE OF THE REPUBLIC OF BULGARIA

Удостоверява, че лицето:
Certifies that the person:

СВЕТЛОДАРА ЕНЧЕВА ПЕТРОВА
(име, презиме и фамилия)

SVETLODARA ENCHEVA PETROVA
(name, father's name, surname)

ЕГН: 7804278075
Personal number: 7804278075

Роден(а): 27 април 1978
Date of birth: 27 April 1978

НЕ Е ОСЪЖДАНО
И НЕ Е ОСВОБОЖДАВАНО ОТ НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ ПО ЧЛ. 78а НК

HAS NOT BEEN CONVICTED
AND HAS NOT BEEN RELEASED FROM CRIMINAL RESPONSIBILITY
UNDER ART. 78a OF THE CRIMINAL CODE

Дата на издаване: 24 октомври 2013
Date of issue: 24 October 2013

Адрес за проверка: http://cs.mjs.bg
Verify at: http://cs.mjs.bg/en

Код за достъп: RYL8JDEWHA
Access code: RYL8JDEWHA

Забележка: Електронното свидетелство за съдимост само в електронен вид, достъпно на обявената от Министерството на правосъдието интернет страница, има същата сила, като свидетелството за съдимост, издадено на хартиен носител.

Електронното свидетелство за съдимост е достъпно от заинтересованото лице на страницата на Министерство на правосъдието, чрез предоставения код за достъп.

Note: The Electronic Conviction Status Certificate in electronic format only is accessible through the web page of the Ministry of Justice and has the same legal value as the Conviction Status Certificate issued on paper.

Persons concerned access to Electronic Conviction Status Certificate through the web page of the Ministry of Justice via access code.

Моля, не отпечатвайте на хартия този документ, освен ако наистина е необходимо.

НАЗАД

Електронни свидетелства за съдимост
Заявител и електронен подпис
Начин на плащане
Срок за издаване и срок на валидност
Достъп до електронно свидетелство за съдимост

© 2014 Министерство на правосъдието на Република България

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 114б от ЗППЦК

Долуподписаната СВЕТЛОДАРА ЕНЧЕВА ПЕТРОВА, живееща по настоящ адрес в град София, ул. Веслец № 52, вх. Б, ап. 2, и по постоянен адрес в гр. Варна, ул. „Ген. Скобелев" № 31, ет.1, ап. 1, притежаваща л.к. № 640845708, издадена на 03.09.2010г. от МВР – Варна, ЕГН 7804278075

ДЕКЛАРИРАМ

пред общото събрание на акционерите на

"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

1. Уведомявам, че не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество.
2. Не притежавам пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на друго дружество.
3. Член съм на Съвета на директорите на „БИ ЕС ЛЕНД" ЕАД.
4. Не ми е известно за настоящи и/или бъдещи сделки, за които мога да бъда признатd за заинтересовано лице.

В случаите на последващи промени на декларираните в предходните точки факти, след датата на подписване на настоящата декларация, се задължавам да уведомя незабавно писмено за тях съвета на директорите (надзорния съвет) на „Слънчев бряг" АД.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

21.02.2014г. ДЕКЛАРАТОР: .....

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116а, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

Подписаната СВЕТЛОДАРА ЕНЧЕВА ПЕТРОВА, ЕГН 7804278075

ДЕКЛАРИРАМ,

че: ОТГОВАРЯМ на критериите на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК за независимо лице – член на Съвета на директорите на публично дружество и мога да бъда избран за независим член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, а именно:

1. Не съм служител в "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
2. Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД и не съм свързано с дружеството лице.
3. Не съм лице, което е в трайни търговски отношения със "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
4. Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3.
5. Не съм свързано лице с друг член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.

В случай, че след датата на избора ми за член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД настъпи промяна в обстоятелствата, изброени по предходните пет точки или обстоятелствата, посочени в чл. 116а, ал. 1 от ЗППЦК, се задължавам незабавно да уведоия управителния орган на дружеството.

Известно ми е, че за даване на неверни данни нося наказателната отговорност по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОР: .....
(.....)

АВТОБИОГРАФИЯ

Лична информация	
Име	Светлодара Енчева Петрова
Адрес	Град Варна, ул. „Генерал Скобелев" № 31 - 1
Телефон	0888 652 300
E-mail	svetlodara_encheva@yahoo.com
Гражданство	българско
Дата на раждане	27 април
Трудов стаж	
• Дати от - до	11.10.2002г. до момента
• Име и адрес на работодателя	Адвокатска кантора Град София
Заемана длъжност	Адвокат, вписан в Адвокатска колегия - Добрич
• Вид на дейността или сферата на работа • Основни дейности и отговорности	Консултации и процесуално представителство на физически и юридически лица в през съдилищата в Р България, ВКС, ВАС и арбитражни съдилища в областта на гражданското, облигационното и търговското право; изготвяне на документи и консултации по Закона за обществените поръчки, търговска несъстоятелност и преобразуване на търговски дружества; изготвяне на документи и представителство в Общи събрания и управителни органи на търговски дружества и лица по ЗЮЛНЦ; консултации и процесуално представителство по дела с административен характер; представителство пред съдебно – изпълнителни служби и ЧСИ, нотариуси, пред Агенция по вписванията, Комисия за защита на конкуренцията
• Дати от - до	октомври 2001 – януари 2002г.
• Име и адрес на работодателя	Адвокатска кантора Град София
• Вид на дейността или сферата на работа	Изготвяне на проекти на договори, становища и документи в областта на търговското, облигационното и трудовото право
• Заемана длъжност	Стажант - юрист
• Дати от-до	април 2001 – октомври 2001г.
• Име и адрес на работодателя	Окръжен съд - Варна
• Вид на дейността или сферата на работа	Изготвяне на проекти за съдебни актове – решения и определения в областта на семейното, облигационното и трудовото право; изготвяне на проекти за мотиви на съдебни решения по наказателни дела и проекти за решения по дела от административен характер
• Заемана длъжност	Съдебен кандидат

Образование и обучение Образователна степен	Магистър по право
• Дати от - до	1995 – 2001г.
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	„Технически университет", Варна, Юридически факултет
• Основни предмети/застъпени професионални умения	Студент по специалност „Право"
• Дати от - до	1992г. - 1995г.
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	СОУ„Найден Геров", Варна Alliance Frances de Varna.
• Основни предмети/застъпени професионални умения	Профилиращо обучение по френски език
Лични умения и компетенции *Придобити в жизнения път или в професията, но не непременно удостоверени с официален документ или диплома*	
Майчин език	Български
Други езици по Европейска езикова рамка	

	Английски	Руски
Четене	C 1	C 1
Писане	C 1	B 1
Разговор	C 1	B 2

Самоподготовка по италиански език

Организационни умения и компетенции	Умения за работа в екип, координация на проекти в професионалната среда и на доброволни начала Участие в работни групи към неправителствения сектор
Технически умения и компетенции *Работа с компютри, със специфично оборудване, машини и др.*	Компютърна грамотност MS Office Умение за бързо усвояване на нови експлоатационни характеристики на нови програмни продукти
Свидетелство за управление на МПС	Да

- Светлодара Енчева -

РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 4158

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!
Дата на издаване: **11.12.2013** г.

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ
ПРИ **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР,**
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ВЕСЕЛИН ПРЕСЛАВОВ МАРИНОВ

ЕГН/ЛНЧ: **6308300460**
РОДЕН(А): **30.08.1963, гр. Несебър общ. Несебър обл. Бургас**
ГРАЖДАНСТВО: **България**
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. Несебър общ. Несебър обл. Бургас**
УЛ.ПИРИН №1 А
МАЙКА: **ТЯНА ТОДОРОВА МАРИНОВА, род. на 25.09.1941**
БАЩА: **ПРЕСЛАВ СТАНКОВ МАРИНОВ, род. на 21.11.1938**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: РАБОТА - "СЛЪНЧЕВ БРЯГ"АД

СЛУЖИТЕЛ БЮРО СЪДИМОСТ:.....
/Радка Стоянова/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 1146 от ЗППЦК

Долуподписаният /ната/ Веселин Преславов Маринов.....
живеещ/а/ в гр. /с./ Несебър, обл. Бургас.....
ул. „Пирин".....№ 1..., бл....., вх.., дом.тел: 0554/4 60 38
притежаващ/а/ л.к. № 640315268.....,
издадена на: 16.06.2010.....от РУ на МВР – гр. Бургас.....
ЕГН: 6308300460.....

ДЕКЛАРИРАМ

пред общото събрание на акционерите на

"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

1. Уведомявам, че съм (не съм) неограничено отговорен съдружник в търговско дружество.....не съм.....
/наименование на дружеството/

2. Притежавам (не притежавам) пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на: "БУЛТАБ" ООД – 50% ; „Маринов – 63" ЕООД – 100% /не упражнява стопанска дейност/
/наименование на дружеството/

3. Член съм на Съвета на директорите /Надзорния, Управителния съвет/, управител, прокурист на: Управител в „БУЛТАБ" ООД, Управител на „Маринов – 63" ЕООД.....
.....
/наименование на дружеството, кооперацията/

4. Известно ми е (не ми е известно) за настоящи и/или бъдещи сделки, за които мога да бъда признат за заинтересувано лице:....не ми е известно.....

В случаите на последващи промени на декларираните в предходните точки факти, след датата на подписване на настоящата декларация, се задължавам да уведомя незабавно писмено за тях съвета на директорите (надзорния съвет).

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

21.02.2014.....
/дата/

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116а, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

Подписаният **Веселин Преславов Маринов..**, ЕГН: **6308300460** .....

ДЕКЛАРИРАМ,

че: ОТГОВАРЯМ на критериите на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК за независимо лице – член на Съвета на директорите на публично дружество и мога да бъда избран за независим член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД -- к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, а именно:

1. Не съм служител в "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
2. Не съм акционер , който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД и не съм свързано с дружеството лице.
3. Не съм лице, което е в трайни търговски отношения със "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
4. Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3.
5. Не съм свързано лице с друг член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.

В случай, че след датата на избора ми за член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД настъпи промяна в обстоятелствата, изброени по предходните пет точки или обстоятелствата, посочени в чл. 116а, ал. 1 от ЗППЦК, се задължавам незабавно да уведомя управителния орган на дружеството.

Известно ми е, че за даване на неверни данни нося наказателната отговорност по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОР: .....

(Веселин Маринов)

ЕВРОПЕЙСКИ ФОРМАТ НА АВТОБИОГРАФИЯ

ЛИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Име	Веселин Преславов Маринов
Адрес	Гр. Несебър 8230, обл. Бургас, ул. Пирин 1-а
Телефон	**0885 300 505**
Факс	**0554 2 45 05**
E-mail	**marinova.ns@abv.bg**
Националност	Българска
Дата на раждане	30.08.1963

ТРУДОВ СТАЖ

• Дати (от-до)	**1999 - 2013**
• Име и адрес на работодателя	Булгаб ООД
• Вид на дейността или сферата на работа	Туризъм
• Заемана длъжност	Управител - съдружник
• Основни дейности и отговорности	хотелиерство
• Дати (от-до)	**25.05.1997 – 19.12. 1998**
• Име и адрес на работодателя	Слънчев бряг АД
• Вид на дейността или сферата на работа	Туризъм
• Заемана длъжност	Изпълнителен Директор
• Основни дейности и отговорности	
• Дати (от-до)	**1991 - 1997**
• Име и адрес на работодателя	Слънчев бряг АД
• Вид на дейността или сферата на работа	Туризъм
• Заемана длъжност	Директор поделение „Спорт и други дейности„
• Основни дейности и отговорности	
• Дати (от-до)	**1989 - 1991**
• Име и адрес на работодателя	ТП „Спорт и други дейности" – Слънчев бряг
• Вид на дейността или сферата на работа	Туризъм
• Заемана длъжност	Главен счетоводител
• Основни дейности и отговорности	

ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

За повече информация:
www.cedefop.eu.int/transparency/
europa.eu.int/comm/education/index_en.html
eurescv-search.com/

• Дати (от-до)	15.08.1983 – 01.10.1987
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	ВИНС „Димитър Благоев" - Варна
• Основни предмети/застъпени професионални умения	Счетоводство, контрол, финанси
• Наименование на придобитата квалификация	Икономист - счетоводител
• Ниво по националната класификация (ако е приложимо)	Магистър

Лични умения и компетенции

Придобити в жизнения път или в професията, но не непременно удостоверени с официален документ или диплома.

Майчин език	Български
Други езици	
	Немски, руски
• Четене	Добро
• Писане	Добро
• Разговор	Добро

За повече информация:
www.cedefop.eu.int/transparency/
europa.eu.int/comm/education/index_en.html
eurescv-search.com/

РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 4760

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!
Дата на издаване: **21.02.2014 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ ПРИ **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ,**
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ТАНЯ ИВАНОВА ВЛАСИАДУ

ЕГН/ЛНЧ: **7811154479**
РОДЕН(А): **15.11.1978, гр. Пловдив общ. Пловдив обл. Пловдив**
ГРАЖДАНСТВО: **България**
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. Пловдив общ. Пловдив обл. Пловдив**
УЛ.ЦАРЕВЕЦ №31
МАЙКА: **ВАСИЛКА ТЕНЕВА БУЮКЛИЕВА, род. на 03.01.1951**
БАЩА: **ИВАН ГЕОРГИЕВ БУЮКЛИЕВ, род. на 07.05.1948**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: РАБОТА

СЛУЖИТЕЛ БЮРО СЪДИМОСТ: ..... /ЛИЛА ТИПОВА/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от ТЗ и чл. 114б от ЗППЦК

Долуподписаният /ната/ .....Таня Иванова Власиаду.....
живееш/а/ в гр. /с./..... Пловдив.....
ул. .....Царевец .....№31, бл....., вх....., дом. тел.....
притежаващ/а/ л.к. № .....644389434.....,
издадена на .....29.10.2013г.....от .....МВР Пловдив.....
ЕГН .....7811154479.....

ДЕКЛАРИРАМ

пред общото събрание на акционерите на

"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

1. Уведомявам, че съм (не съм) неограничено отговорен съдружник в търговско дружество..... не съм.....
/наименование на дружеството/

2. Притежавам (не притежавам) пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на.....
.....не притежавам.....
/наименование на дружеството/

3. Член съм на Съвета на директорите /Надзорния, Управителния съвет/, управител, прокурист на .....
..... не съм .....
/наименование на дружеството, кооперацията/

4. Известно ми е (не ми е известно) за настоящи и/или бъдещи сделки, за които мога да бъда признат за заинтересувано лице..... не ми е известно.....

В случаите на последващи промени на декларираните в предходните точки факти, след датата на подписване на настоящата декларация, се задължавам да уведомя незабавно писмено за тях съвета на директорите (надзорния съвет).

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

ДЕКЛАРАТОР: .....
/подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116а, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

Подписаният/ата Таня Иванова Власиаду, ЕГН 7811154479

ДЕКЛАРИРАМ,

че: ОТГОВАРЯМ на критериите на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК за независимо лице – член на Съвета на директорите на публично дружество и мога да бъда избран за независим член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, а именно:

1. Не съм служител в "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
2. Не съм акционер , който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД и не съм свързано с дружеството лице.
3. Не съм лице, което е в трайни търговски отношения със "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.
4. Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3.
5. Не съм свързано лице с друг член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД.

В случай, че след датата на избора ми за член на Съвета на директорите на "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД настъпи промяна в обстоятелствата, изброени по предходните пет точки или обстоятелствата, посочени в чл. 116а, ал. 1 от ЗППЦК, се задължавам незабавно да уведомя управителния орган на дружеството.

Известно ми е, че за даване на неверни данни нося наказателната отговорност по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОР: Таня Власиаду

(.....)

europass

Europass автобиография

Лична информация

Собствено (и) име (на) / Фамилия(и)	Таня Иванова Власиаду
Адрес	гр. Пловдив, ул. Царевец 31
Телефон	Мобилен телефон: 0896 86 55 30
Факс	
E-mail	tbuiuklieva@abv.bg
Националност	България
Дата на раждане	15.11.1978
Пол	Жена
Трудов стаж, Дейност Дати /от – до/	**От 01.02.2012г. До 31.12.2013г.** Община „Марица", гр.Пловдив, бул.Марица № 57 А Орган местно самоуправление - Дирекция „Инвестиционни технологии" Главен експерт „Инвестиционни технологии" Проучва възможностите за кандидатстване по приоритетни за общината програми и проекти на Европейския съюз и Национални програми, организира и координира работата по разработване и изпълнение на проекти и участва в управлението на проектите. Подготвя предложения, становища, отчети, информации и справки, отнасящи се за програми и проекти. Изготвя материали, обслужващи текущата дейност в сферата на социално икономическото развитие. Изпълнява задължения свързани с регионалното развитие на общината. Участва в разработването на общинския план за развитие и съвместно с експерти и специалисти от общинска администрация, други организации и институции в разработването на общински програми за трудова заетост и подпомагане на местни инициативи по въпросите на заетостта.Участва в управлението и координирането на проекти на общината или подпомага дейността на ръководителите на проектите. Одобрява внесени бъдещи инвестиционни предложения. Организира национални събития и представлява на международни форуми и конгреси общината. 2011г.- 31.01.2012г. гр. Пловдив, ЕТ "Буюк" - Иван Буюклиев,

За повече информация: http://europass.cedefop.europa.eu
© Evropská unie, 2002-2010 24062010

Трудов стаж, Длъжност Дати /от – до	Управител Международна организация на доставка, разпределение и продажба. Работи с предложения, становища, отчети, информации и справки, отнасящи се за бъдещи проекти. Изготвя материали, обслужващи текущата дейност в сферата на инвестиционното и икономическото развитие на фирмата. Изпълнява задължения свързани с регионалното развитие. Участва в разработването на бизнес план за развитие и съвместно с експерти и специалисти от други организации и институции в разработването на програма за подпомагане на инициативи по въпроса на информираност на заетостта в сферата с безопасността на трудовите условия. Участва в приложението, координирането и изпълнението на промени в правила и наредби по дейността.

За повече информация: http://europass.cedefop.europa.eu
© Evropská unie, 2002-2010 24/02/2010

Трудов стаж, Длъжност Дати /от – до/	2009г.-2011г. гр. Пловдив, "Абсолют фешън" ООД Национален мениджър – за България Международна организация на доставка, разпределение и продажба. Подбор на клиенти, провеждане на комуникация и поддържане на контакт с тях. Осигуряване и изграждане на бъдеща работеща мрежа от франчайз представители. Координация с международни доставчици. Организиране на публични събития и представяне в сферата и дейността на организацията.
Трудов стаж, Длъжност Дати /от – до/	2008-2009г. гр. Пловдив, "Буюк ИД" ООД Управител Международна организация на доставка, разпределение и продажба. Работи с предложения, становища, отчети, информации и справки, отнасящи се за бъдещи проекти. Изготвя материали, обслужващи текущата дейност в сферата на инвестиционното и икономическото развитие на фирмата. Изпълнява задължения свързани с регионалното развитие. Водене на кореспонденция между български, гръцки и италиански фирми;Координация с международни доставчици. Цялостна организация на работата и връзка с всички клиенти на територията на страната.
	2005-2008г. Гърция Ръководител проект към Агенция за развитие на туризма с име „Модернизиране на туризма в архаична Гърция" Ръководител проект към Министерството на транспорта с име „Преструктуриране на туристически дестинации" Кординатор на проект „Транснационално сътрудничество" към Камерата на индустриалците в северна Гърция.
Образование и обучение	Преминати курсове и неформални обучения

За повече информация: http://europass.cedefop.europa.eu
© Evropská unie, 2002-2010 24082010

Дати	**02-05 юли 2012г.** Обучение за разработване на проекти по оперативни програми от Института по публична администрация. **30-31 март 2012г.** Участие в мотивационно обучение „Развитие и изпълнение на младежки проекти", организирано от МИКЦ Пловдив област, Младежко сдружение за мир и развитие на Балканите (Youth Society for Peace and Development of the Balkans – YSPDB) **27 март 2012 г.** Обучение за експерти от регионални и местни власти за усвояване на средства от Структурните и Кохезионния фондове на ЕС . **2008г.** Семинар за независимостта на туризма, като индустрия, Атина **2006г.** Курс в Атинската академия на археолозите на тема „Старинен туризъм или модерна история" **2002-2003г.** ПУ "Паисий Хилендарски" гр. Пловдив,Стопанско управление, Магистър **2000г.** Thames Valley University London, European Integration, Second class,Tourism. **1996-2000г.** Университет за Национално и Световно Стопанство гр. София, Стопанско Управление, Бакалавър
Наименование на придобитата квалификация	Магистър
Основни предмети/застъпени професионални умения	Микроикономика, Макроикономика, Основи на управлението, Публични финанси, Корпоративни финанси, Международни финанси , Статистика, Счетоводство, Международна търговия, Международен бизнес, Международно право, Анализ на риска, Фондови борси, Стокови борси, Бизнес английски език, Бизнескомуникации, Международни отношения, Европейски фондове и програми, Европейска интеграция.
Ниво по националната класификация	2003г. Магистър 2000г. Бакалавър 1996г. Средно специално образувание
Лични умения и компетенции	Ръководител на европейски младежки проект **„Зелен ден на младежта в община Марица"**, финансиран от европейска програма „Младежта в действие". Придобити организационни умения, лидерски умения, умения за работа в екип, умения по изготвяне на краен одит, документи за кандидатстване по проекти и др. Ръководител – общинска организация на проект "Job Fair", финансиран от министерството на младежта и спорта.
Майчин (и) език (езици)	**Български**
Чужд (и) език (езици)	**English**
Самооценяване	**Разбиране** **Разговор** **Писане**

За повече информация: http://europass.cedefop.europa.eu
© Evropská unie, 2002-2010 24/6/2010

Европейско ниво (*)	Слушане		Четене		Участие в разговор		Самостоятелно устно изложение	
Руски език	B1		B1		B2		B2	B1
Английски Език	B1		B1		B1		B1	B1
Гръцки Език	C1		C1		C2		C2	B2

(*) Единни европейски критерии за познания по езици

Социални умения и компетенции	Soft skills, визионер, сомелиер.
Организационни умения и компетенции	Умение за координиране и управление на хора в екип, умения за управление на проекти и водене на документация и кореспонденция. Умение да ръководи, организира и контролира изпълнението на проекти. Опит в организация на събития, форуми, кариерни изложения, обмени и презентации, опит при екипна работа и водене на преговори. Умения за работа в публичния сектор.
Компютърни умения и компетенции	Работа с компютър, факс, ксерокс, скенер и всякаква офис техника Microsoft Office (Word; Excel; Front Page; PowerPoint; Access) Работа с Windows и Internet, Outlook, Sharepoint.
Артистични умения и компетенции	Опит в изнасяне на вербални и писмени презентации пред аудитория, придобити при участие в проекти и развитие на многостранна комуникация. Непрофесионален жокеите. Умения в стила Икебана.
Свидетелство за управление на МПС	Б категория
Допълнителна информация	Отворена, динамична, активна и позитивна личност с креативни идеи, позиционирано мислене. Адаптивна в нова среда и непознат екип. Добри комуникативни умения, инициативност, организираност, желание за работа в екип, поемане на отговорности, стремеж към развитие, научаване на нови неща и постигане на резултати. Лоялна и коректна личност.

© Evropská unie, 2002-2010 24/02/2010